



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 9

del 12/01/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

**DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA SUE E SUAP
ASSOCIATI TRA I COMUNI DI CASTEL DI SANGRO E ROCCARASO. PROVVEDIMENTI.**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì DODICI del mese di GENNAIO alle ore 18:30 nella Casa Comunale;

Previo l'osservanza delle formalità prescritte si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

		Presenti	Assenti
CARUSO ANGELO	SINDACO	X	
CASTELLANO FRANCO	ASSESSORE	X	
ACCONCIA ENIA	ASSESSORE	X	
UZZEO VINCENZO	ASSESSORE		X
ETTORRE LUCIANA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale MARISA D'AMICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, ANGELO CARUSO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- l'art. 10, comma 10° del D.L. 18 Gennaio 1993, n.8, come convertito con modifiche con Legge 19 Marzo 1993, n.68 e s.m. e i., con il quale vengono istituiti i Diritti di Segreteria su atti in materia di Edilizia ed Urbanistica;
- l'art.50 comma 1 della legge 30.10.2004, n. 311 che modifica l'art. 10 comma 10, lettera c) della Legge 19.03.1993, n. 68;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 28.01.2017, con la quale veniva determinata la misura dei Diritti di Segreteria su atti in materia di Edilizia ed Urbanistica SUE e SUAP per l'anno 2017;

CONSIDERATO che i Comuni di Castel di Sangro e Roccaraso, con rispettivi atti deliberativi del Consiglio Comunale dello scorso mese di dicembre 2017, hanno formalizzato la gestione in forma associata dello Sportello Unico per l'Edilizia e dello Sportello Unico per le Attività Produttive, nell'ottica dell'armonizzazione e della semplificazione dei procedimenti amministrativi per cittadini ed imprese operanti sul territorio;

RITENUTO utile, ai fini dell'attuazione di quanto sopra, identificare in maniera univoca i diritti di segreteria dovuti in materia edilizia per le diverse tipologie di titoli abilitativi in base alle diverse procedure introdotte in questi ultimi anni dalle numerose modifiche normative in campo edilizio, uniformando contestualmente gli importi dovuti per le varie tipologie di procedimenti amministrativi sui due Comuni, al fine di semplificarne l'applicazione sia da parte degli uffici comunali che, soprattutto, da parte dei tecnici, delle imprese e dei singoli cittadini che intendano presentare pratiche edilizie avvalendosi di detti Sportelli Unici;

VISTA la proposta di determinazione dei diritti di segreteria per gli atti in materia edilizia ed urbanistica – SUE e SUAP, per l'anno 2018, predisposta congiuntamente dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, Dott. Davide D'Aloisio e dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia Associato, Arch. Paolo Di Guglielmo;

RILEVATO che la materia è di competenza della Giunta Comunale, attesa la facoltà ad essa devoluta circa la determinazione dei diritti all'interno di determinati intervalli disposti dalla legge nazionale e regionale;

VISTI i pareri favorevoli resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, sulla proposta della presente deliberazione:

- dal Responsabile del SUAP associato, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del SUE associato, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Settore II Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 48, in merito alle competenze attribuite alla Giunta Comunale;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) LE PREMESSE**, che si intendono interamente richiamate, sono parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto ai sensi della L. 241/90;
- 2) DI STABILIRE** che l'entità dei diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10° del D.L. 18 Gennaio 1993, come convertito con modifiche con Legge 19 Marzo 1993, n.68 e ss.mm.ii., è fissata come dall'allegato elenco (Allegato A), significando che gli stessi si applicano a decorrere dalla data della esecutività del presente atto;
- 3) DI AUTORIZZARE** il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ed il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia Associato, ciascuno per le proprie competenze, a procedere direttamente ed autonomamente all'aggiornamento biennale dei diritti di segreteria fissati con la presente deliberazione, salvo diverse determinazioni adottate con eventuali successivi atti dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 1, c. 50 della L. 311/2004, applicando un incremento pari al 75% della variazione ISTAT degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- 4) DI ESTENDERE** la disposizione di cui al precedente capoverso ai titoli abilitativi introdotti successivamente al 2004 nel testo unico per l'edilizia, D.P.R. 380/2001, ovvero a SCIA, SCAGI e CILA;
- 5) DI STABILIRE e PRECISARE** che:
 - i diritti di segreteria dovuti in materia edilizia, così come determinati nell'allegato alla presente delibera, si applicano sia per i titoli abilitativi presentati presso lo Sportello Unico per l'Edilizia che per quelli presentati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive, attivi presso questo Ente in forma associata tra il Comune di Roccaraso e quello di Castel di Sangro;
 - con l'assunzione del presente atto perde automaticamente di efficacia la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 28.01.2017;
 - le disposizioni del presente atto si applicano anche ai procedimenti amministrativi pendenti e per i quali non sia ancora intervenuto il pagamento a seguito di formale richiesta da parte del Comune o per i quali, per incompletezza della pratica, non sia stato possibile concludere il relativo procedimento all'atto di adozione del presente atto;
 - le modalità di esazione e versamento dei diritti di segreteria è la medesima già prevista per i diritti di cui alla Tabella "D" allegata alla L. 604/1962 e ss.mm.ii.;
 - le entrate derivanti dai diritti di cui al presente atto sono introitate su apposito capitolo del Bilancio dell'Ente denominato "Diritti di segreteria", dando atto che, ai sensi dell'art. 10, comma 12 della L. 19.03.1993, n. 68, detti proventi sono a vantaggio esclusivo dell'Ente.

Infine con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

Di dichiarare la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente
F.to Angelo Caruso

L'Assessore Anziano
F.to Castellano Franco

Il Segretario Generale
F.to Marisa D'Amico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 23/01/2018 al 07/02/2018.

Castel di Sangro, addì 23/01/2018

Il Responsabile del Settore
F.to (Davide D'Aloisio)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 23/01/2018

Il Responsabile del Settore
(Davide D'Aloisio)

DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA per ATTI in materia EDILIZIA ED URBANISTICA SUE e SUAP

Tipologia Atto - Procedimento	Importo 2018
ATTIVITA' di EDILIZIA LIBERA (art. 6 DPR 380/2001, con esclusione delle CIL art. 6, comma 1, lett. e-bis)	Gratuita
CIL - Comunicazione di inizio lavori (art. 6, comma 1, lett. e-bis DPR 380/2001) Interventi subordinati a presentazione di CIL per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro 90 giorni	€ 50,00
CILA - Comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6 bis DPR 380/2001) Interventi subordinati a presentazione di CILA Nel caso di pratiche che necessitino di deroghe e/o atti di assenso richiesti contestualmente all'istanza	€ 150,00 € 200,00
SCIA - Segnalazione certificata di inizio di attività (art. 22, c. 1, 2 e 2 bis e art. 23 DPR 380/2001) - Interventi subordinati a presentazione di SCIA ai sensi dell'art. 22 comma 1 del DPR 380/2001 - Interventi subordinati a presentazione di SCIA ai sensi dell'art. 22 comma 2 del DPR 380/2001 - Interventi subordinati a presentazione di SCIA ai sensi dell'art. 22 comma 2bis del DPR 380/2001 - Interventi subordinati a SCIA ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/2001 - Interventi subordinati a SCIA per cambi di destinazione d'uso ai sensi della LR 16/2009, della LR 49/2012, della LR 40/2017 e della L.R. per il recupero abitativo dei sottotetti - Interventi di SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001	€ 250,00 € 300,00 € 300,00 € 500,00 € 300,00 € 500,00
SCAGI – Segnalazione certificata agibilità (art. 24 DPR 380/2001) - per 1 unità immobiliare - per ogni unità immobiliare in più oltre la prima (e con un massimo di € 700,00)	€ 150,00 € 50,00
Autorizzazione per l'attuazione di P.R. di iniziativa privata, art. 30 L.457/1978 - per ogni intervento	€ 50,00

Autorizzazione per lottizzazione di aree art. 28 L.1150/1942 - per ogni intervento	€ 500,00
Certificati, attestazioni in materia urbanistica ed edilizia: - Idoneità alloggiativa - Certificato di destinazione urbanistica ○ per 1 particella ○ per ogni particella in più - Altre attestazioni e/o certificazioni non diversamente specificate nel presente elenco	Gratuita € 25,00 € 5,00 € 50,00
Accessi agli atti pratiche edilizie: - Visione degli atti pratiche in archivio corrente - Visione degli atti pratiche in archivio storico - Visione per CTU con apposita delega dal Tribunale (archivio corrente e/o storico) - Copie atti formato A4 - Copie atti i formato A3 - Scansione documenti in PDF ed invio a mezzo email o trasferimento su supporto elettronico fornito dal richiedente	€ 5,00/pratica € 20,00/pratica € 10,00/pratica € 0,10/facciata € 0,20/facciata € 5,00 a pratica

PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 10, 14, 28bis e 36 DPR 380/2001, art. 7 ed 8 DPR 160/2010)

Per interventi di nuova costruzione (lett. a, comma 1, art. 10, DPR 380/2001, art. 7 DPR 160/2010) per qualsiasi destinazione d'uso e per edilizia convenzionata/agevolata, con superfici utilizzabili, compreso locali accessori ed ispezionabili, balconi, terrazzi, ecc.:

- fino a mq 150 di superficie € 300,00
- oltre mq 150 e fino a mq 300 di superficie € 350,00
- oltre mq 300 e fino a mq 500 di superficie € 400,00
- oltre mq 500 e fino ai mq 1.000 di superficie € 500,00
- per interventi oltre i mq 1.000,00, il versamento dei diritti di segreteria dovrà riferirsi alle singole unità immobiliari di cui l'intervento si compone, secondo gli importi e le casistiche stabiliti nei paragrafi precedenti. Nel caso di interventi costituiti in parte o in tutto da unità immobiliari identiche tra loro (ripetizione di tipologia e/o tipo), tale diritto di segreteria verrà applicato una volta sola per ciascuno delle unità immobiliari ripetute, e comunque con un diritto di segreteria minimo pari ad:
 - € 0,70 ogni mq di superficie complessiva dell'intervento proposto fino ai 2.000 mq
 - € 0,40 ogni mq di superficie complessiva dell'intervento proposto eccedente i primi 2.000 mq e fino a 3.000 mq
 - € 0,20 per ogni mq di superficie complessiva dell'intervento proposto eccedente i primi 3.000 mq

Per interventi di ristrutturazione urbanistica (lett. b, c.1, art. 10, DPR 380/2001, art. 7 DPR 160/2010)

€ 500,00

Per interventi di ristrutturazione edilizia (lett.c, c. 1, art. 10, DPR 380/2001, art. 7 DPR 160/2010):

- modifiche prospettiche € 200,00
- cambi di destinazione d'uso € 250,00
- demolizione e ricostruzione volume < 500 mc € 400,00
- demolizione e ricostruzione volume > 500 mc € 500,00

Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici (art. 14 DPR 380/2001 ed art. 8 DPR 160/2010)

€ 500,00

Permesso di Costruire Convenzionato (art. 28bis DPR 380/2001, art. 7 DPR 160/2010)

€ 500,00

Per interventi già realizzati (P.D.C. in sanatoria art. 36 DPR 380/2001 ed art. 7 DPR 160/2010)

- modifiche prospettiche effettuati senza titolo su fabbricati esistenti assentiti € 300,00
- cambi destinazione d'uso, frazionamenti e fusione immobiliare effettuati senza titolo su fabbricati esistenti € 350,00
- nuovi fabbricati in assenza di titolo o in difformità da esso fino a mq 150 di superficie utile lorda € 450,00
- nuovi fabbricati in assenza di titolo o in difformità da esso oltre mq 150 di superficie utile lorda € 500,00

<u>Permesso di Costruire sostitutivo per interventi di cui al comma 7 dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001</u>	€ 400,00
<u>Permesso di Costruire per Variante in Corso d'opera</u>	50% della Tariffa applicata al PdC originario
<u>Voltura Permesso di Costruire</u>	€ 150,00
<u>Proroga ultimazione lavori</u>	€ 150,00
Permessi di Costruire, concessioni o autorizzazioni in sanatoria (CONDONO EDILIZIO): - Condonò edilizio ex art. 31 L. 47/1985 - Condonò edilizio ex art. 39 L. 724/1994 - Condonò edilizio ex art. 32 D.L. 269/2003 conv. L. 326/2003 - Verande fino a mq 10 ed abusi classificabili nella tipologia 6	€ 516,46 € 516,46 € 568,11 € 250,00
Per interventi di qualsiasi natura connessi a sub-procedimenti di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA: - procedura Semplificata (DPR 31/2017) - procedura Ordinaria (art. 146 D.Lgs. 42/2004) - accertamento di conformità (art. 167 D.Lgs. 42/2004)	€ 100,00 € 150,00 € 200,00
Autorizzazione per insegne pubblicitarie, indicatori stradali, tende e sistemi parasole simili, ecc. - autorizzazione nuovo impianto - autorizzazione per rinnovo e/o spostamento impianto precedentemente autorizzato	€ 50,00 € 25,00