



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 22

del 05/02/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

**PAGAMENTO ONERI CONCESSORI E MONETIZZAZIONE STANDARD ED
EXTRASTANDARD. PROVVEDIMENTI.**

L'anno DUEMILASEDICI, addì CINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 13:00 nella Casa Comunale;

Previo l'osservanza delle formalità prescritte si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

		Presenti	Assenti
CARUSO ANGELO	SINDACO		X
CASTELLANO FRANCO	ASSESSORE	X	
ACCONCIA ENIA	ASSESSORE	X	
UZZEO VINCENZO	ASSESSORE	X	
ETTORRE LUCIANA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale MARISA D'AMICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vicesindaco , FRANCO CASTELLANO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la normativa che disciplina la monetizzazione degli standard ed extrastandard ed il versamento degli oneri concessori;

CONSIDERATO il protrarsi della particolare situazione di difficoltà in cui versa il settore dell'edilizia dovuta alla crisi economica, che ormai da diversi anni ha ridotto sensibilmente gli interventi e gli investimenti immobiliari, riducendo sensibilmente il numero di addetti ed occupati sia nel settore che nell'indotto;

RILEVATO che anche il nostro territorio e la Comunità locale non risultano estranei rispetto a questo processo di decremento degli indicatori di sviluppo del settore;

RILEVATO altresì che gli Organi di categoria, le Organizzazioni sindacali, tutti gli operatori del settore nonché i cittadini di Castel di Sangro richiedono da tempo, a tutti gli Enti interessati, di promuovere iniziative atte a favorire incentivi e ulteriori agevolazioni per ridare sostegno ed impulso allo sviluppo economico in generale ed in particolare a quello edilizio, per la sua riconosciuta e consolidata funzione di volano per l'economia;

RISCONTRATO che, per cercare di fronteggiare tale situazione, già in passato questa Amministrazione ha messo in atto specifiche iniziative, in particolare adottando le seguenti deliberazioni:

- 1) **Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 18.02.2014** ad oggetto: "MISURE DI SOSTEGNO ECONOMIA LOCALE. ATTIVITÀ EDILIZIA. AGEVOLAZIONI PAGAMENTO ONERI CONCESSORI. MONETIZZAZIONE." con la quale, a fronte delle sopra richiamate difficoltà del mercato, per la prima volta si introdusse in via sperimentale la possibilità di rateizzare il pagamento degli oneri concessori e delle monetizzazioni, stabilendo in particolare:
 - *"Di consentire la rateizzazione degli oneri connessi ai titoli abilitativi edilizi e delle monetizzazioni, riservando la definizione del numero delle rate e delle rispettive scadenze in sede di adozione dell'atto autorizzativo, fatta salva la corresponsione degli interessi al vigente tasso legale, con garanzia mediante polizza fideiussoria.*
 - *La disposizione di cui sopra ha carattere sperimentale fino a tutto il 31 dicembre 2014, e modifica eventuali norme regolamentari e disposizioni amministrative in contrasto con essa."*
- 2) **Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 27.01.2015** ad oggetto: "MONETIZZAZIONE STANDARDS ED EXTRASTANDARDS ED ONERI CONCESSORI. PROVVEDIMENTI.", con la quale, ad un anno dall'applicazione di quanto sopra, si stabilì di:
 - *"Approvare le seguenti misure di agevolazioni relative al versamento degli oneri dovuti relativi ai provvedimenti autorizzativi in materia edilizia secondo le seguenti modalità:*
 - A) Monetizzazione standards ed extrastandards** (da due rate a tre rate)
 - 1^ rata da versare a rilascio del permesso di costruire;
 - 2^ rata dopo nove mesi dall'inizio dei lavori;
 - 3^ rata dopo diciotto mesi dall'inizio dei lavori.
 - B) Oneri concessori** (da due rate a tre rate)
 - 1^ rata da versare a rilascio del permesso di costruire;
 - 2^ rata dopo diciotto mesi dall'inizio dei lavori;
 - 3^ rata contestualmente alla comunicazione di fine lavori.
 - *Stabilire che le rate residue da versare dovranno essere garantite con apposita polizza fidejussoria."*

RISCONTRATI gli effetti positivi di tali dispositivi deliberativi, che hanno consentito e favorito l'avvio di interventi importanti sul territorio, e che, alla luce di ciò, appare opportuno continuare a consentire la rateizzazione degli oneri dovuti per l'attività edilizia sul territorio comunale, onde non interrompere un lento processo di ripresa del settore e le conseguenti ovvie ricadute socio – economiche dirette ed indotte;

RILEVATO che, alla luce dei due anni di esperienza, è emersa la necessità di semplificare le procedure di rateizzazione, facilitandone la gestione da parte degli Uffici Comunali, e che, pertanto, appare utile prevedere un unico metodo di rateizzazione per gli oneri concessori e per la monetizzazione degli standard e gli extrastandard, uniformando sia le percentuali di cui si compongono le varie rate, che la scadenza temporale delle stesse;

RITENUTO che sia accoglibile e favorevole a tal fine la proposta di rateizzazione formulata dal Responsabile del Settore III, in accordo con il Responsabile del Settore II, che si compone come di seguito:

A) Monetizzazione standard ed extrastandard (tre rate):

- 1^ rata da versare prima del rilascio del titolo abilitativo (35% dell'importo dovuto);
- 2^ rata entro 18 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo (35% dell'importo dovuto);
- 3^ rata entro 36 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo (30% dell'importo dovuto);

B) Oneri concessori (tre rate):

- 1^ rata da versare prima del rilascio del titolo abilitativo (35% dell'importo dovuto);
- 2^ rata entro 18 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo (35% dell'importo dovuto);
- 3^ rata entro 36 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo (30% dell'importo dovuto).

VISTO:

- Il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore II, reso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;
- Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Settore III, reso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

RICHIAMATI:

- il TUEL D.Lgs. 267/2000;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il Regolamento di contabilità;

Con votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** integralmente la premessa, quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** le seguenti misure di agevolazioni relative al versamento degli oneri dovuti relativi ai provvedimenti autorizzativi in materia edilizia secondo le seguenti modalità:

A) Monetizzazione standard ed extrastandard (tre rate):

- 1^ rata da versare prima del rilascio del titolo abilitativo (35% dell'importo dovuto);
- 2^ rata entro 18 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo (35% dell'importo dovuto);
- 3^ rata entro 36 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo (30% dell'importo dovuto);

B) Oneri concessori (tre rate):

- 1^ rata da versare prima del rilascio del titolo abilitativo (35% dell'importo dovuto);
- 2^ rata entro 18 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo (35% dell'importo dovuto);
- 3^ rata entro 36 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo (30% dell'importo dovuto).

- 3) **DI STABILIRE** inoltre che:

- le rate residue da versare dovranno essere garantite con apposita Polizza Fidejussoria, la cui data di validità non potrà superare, per ovvie ragioni, la data di validità del titolo abilitativo;
- l'eventuale pagamento tardivo delle rate sarà assoggettato al pagamento delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- l'ottenimento dell'agibilità dell'immobile è subordinata al completo pagamento degli oneri concessori e della monetizzazione degli Standard e degli Extrastandard, nonché al collaudo delle eventuali opere a scomputo da realizzarsi a cura del titolare del Permesso di Costruire;
- in caso di ottenimento della proroga dei termini di scadenza del titolo abilitativo, la possibilità di allungamento dei tempi di pagamento delle rate di cui sopra ed il conseguente rinnovo della Polizza Fidejussoria, sarà valutata di caso in caso, valutando l'effettivo stato di avanzamento dei lavori, ed autorizzata con apposito atto amministrativo su proposta del Responsabile del Settore competente, fermo restando l'obbligo per il richiedente di farne apposita, specifica e motivata domanda in sede di richiesta di proroga del titolo abilitativo e, comunque, prima della scadenza del titolo stesso;

4) DI STABILIRE che, all'entrata in vigore del presente atto, sono automaticamente revocate le sopra richiamate D.G.C. n. 35 del 18.02.2014 e D.G.C. n. 17 del 27.01.2015, e quindi annullate le rispettive previsioni.

Con separata votazione, ad esito unanime,

DICHIARA

la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Presidente
F.to Franco Castellano

L'Assessore Anziano
F.to Ettore Luciana

Il Segretario Generale
F.to Marisa D'Amico

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 23/02/2016 al 09/03/2016.

Castel di Sangro, addì 23/02/2016

Il Responsabile del Settore
F.to (Fortunato Locci)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 23/02/2016

Il Responsabile del Settore
(Fortunato Locci)