



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 56

del 31/03/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI
DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEI PROVVEDIMENTI EDILIZI -
ART. 16, D.P.R. 380/2001 E S.M.I. - ANNO 2025.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì TRENTUNO del mese di MARZO alle ore 12:30 nella Casa Comunale;

Previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella disciplina per le sedute della Giunta Comunale di Castel di Sangro si è riunita in presenza nella sede comunale, la Giunta Comunale

Risultano presenti:

		Presenti	Assenti
CARUSO ANGELO	SINDACO	X	
CASTELLANO FRANCO	ASSESSORE	X	
RAFFONE SIMON LUCA	ASSESSORE	X	
ACCONCIA ENIA	ASSESSORE	X	
DELL'EREDE RAFFAELLA	ASSESSORE	X	

Partecipa, in presenza , il Vicesegretario Comunale ANGELO ANGELONE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco , ANGELO CARUSO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 03/05/1999 sono state approvate le tabelle parametriche ai sensi della L.R. 23/09/1998, n. 89 demandando alla Giunta Comunale la relativa esecuzione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 09/06/1999 è stata data esecuzione alle tabelle parametriche di cui alla predetta L.R. 89/1998;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2005 è stato approvato l'aggiornamento delle tabelle parametriche e l'attuazione delle norme di applicazione per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, per il rilascio dei titoli abilitativi nell'ambito dei procedimenti ordinari nonché di quello straordinario inerente il condono edilizio di cui all'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269 come convertito con modificazioni dalla Legge 24/11/2003 n. 326, rese esecutive con Determinazione del Funzionario Responsabile n. 230 del 15/04/2005;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28/07/2017 si è provveduto ad un nuovo aggiornamento le predette tabelle in conformità agli artt. 4 e 8 della L.R. 89/1998 e all'art. 16 DPR 380/2001;

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 14/04/2023 si è provveduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ex art. 16 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. relativo alle disposizioni in materia di determinazione dei contributi di concessione edilizia con la revisione delle tabelle parametriche, con la quale sono state definite le tabelle parametriche per la determinazione del contributo di concessione edilizia di cui al vigente D.P.R. 380/01, ad oggi rimaste immutate e valide;

CONSIDERATO che:

- la Regione Abruzzo con delibera di G.R. n. 615 del 09/08/2010 avente ad oggetto "Aggiornamento dei limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata – Determinazioni regionali", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 62 del 24/09/2010, ha fissato in € 1.020,00 al mq. il costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata;
- si rende necessario procedere all'adeguamento del contributo "costo di costruzione" nella misura del 30% del nuovo costo stabilito dalla Regione dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A. della deliberazione suddetta;

CONSIDERATO che l'aggiornamento del costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata come stabilito dalla Regione, si sarebbe dovuto applicare dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A. della suddetta deliberazione nella misura di € 306,00 al mq., pari al 30% del nuovo costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata pari ad € 1.020,00 al mq.,

RITENUTO di dover procedere all'adeguamento del contributo "costo di costruzione" di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 fissandolo in € 306,00 al mq., pari al 30% del nuovo costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata pari ad € 1.020,00 al mq., per come stabilito dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 615 del 09/08/2010;

PRESO ATTO inoltre che l'indice nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo di media annua 2011-2024 risulta essere:

- costo medio annuo 2011 pari a 90,20;
- costo medio annuo 2024 è pari a 114,20;

per come riportato nella nota ISTAT prot. 6633 del 19/03/2025 che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art.8, comma 7, della L.R. 89/1998, la delibera G.R. n. 615 del 09/08/2010 e le tabelle degli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali desunte dall'Istat;

VISTA la tabella, predisposta dal Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia, aggiornata all'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale alla data 31/12/2024 (dato ultimo disponibile) accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica, ai sensi dell'art. 4 - commi 3 e 4 della L. 89/1998 e dell'art. 16 del DPR 380/2001, Allegato "A" del presente atto;

CONSIDERATO che la variazione ISTAT (nota prot 6633 del 19/03/2025) percentuale dall'anno 2011 all' anno 2024 è calcolata come segue: *(Indice Istat anno più recente a cui aggiornare il costo / Indice anno più remoto rispetto al quale è da calcolare la variazione) x 100 -100.*

- $(114,2:90,2) \times 100 - 100 = 26,6075\%$ - (Allegato A);

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RITENUTO, conseguentemente, di dover provvedere in merito,

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, dal Responsabile del Settore III, Arch. Antonio Peschi, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, dal Responsabile del Settore II, dott. Angelo Angelone, in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di seguito si intendono integralmente riportate per costituirne motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90.
- 2) **DI ADEGUARE** il costo di costruzione ai sensi dell'art.8, comma 7, della L.R.89/1998 e della delibera di G.R. n. 615 del 09/08/2010, in € 306,00 al mq. pari al 30% del nuovo costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata pari ad €.1.020,00 al mq..
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo di media annua 2011-2024 risulta essere:
 - costo medio annuo 2011 pari a 90,20;
 - costo medio annuo 2024 è pari a 114,20;per come riportato nella nota ISTAT prot. 6633 del 19/03/2025 che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 4) **DI STABILIRE** che la variazione ISTAT (nota prot. 6633 del 19/03/2025) percentuale dall'anno 2011 all' anno 2024 è calcolata per come di seguito: *(Indice Istat anno più recente a cui aggiornare il costo / Indice anno più remoto rispetto al quale è da calcolare la variazione) x 100 -100.*
- 5) **DI PRENDERE ATTO** del calcolo della variazione percentuale di seguito riportato:
 - $(114,20:90,20) \times 100 - 100 = + 26,6075\%$ - (Allegato "A");
- 6) **DI STABILIRE** per quanto sopra calcolato, che il costo di costruzione, stabilito dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 615 del 09/08/2010, fissato in € 306,00 al mq., quale nuovo costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata pari al 30% del costo

dell'edilizia agevolata di €.1.020,00 al mq., per il rilascio dei provvedimenti edilizi, venga incrementato del **26,6075%** aggiornando tale valore a **gennaio 2025** ad **€ 387,42** (€ 306,00 + 26,6075%);

- 7) **DI APPLICARE** il nuovo valore di €. 387,42 al mq., a tutti i provvedimenti edilizi ancora da rilasciare e riferiti a tutte le pratiche edilizie, sia quelle in corso di definizione che a quelle che verranno presentate.
- 8) **DI DARE ATTO** inoltre che il presente provvedimento è rilevante ai fini della Trasparenza Amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..
- 9) **DI DARE ATTO** altresì che ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento amministrativo è l'Arch. Antonio PESCHI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo EMail: antonio.peschi@comune.casteldisangro.aq.it .
- 10) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza.

Il Presidente
F.to Angelo Caruso

L'Assessore Anziano
F.to Castellano Franco

Il Vicesegretario Comunale
F.to Angelo Angelone

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 08/04/2025 al 23/04/2025.

Castel di Sangro, addì 08/04/2025

Il Responsabile del Settore
F.to (Fiorella Di Matteo)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 08/04/2025

Il Responsabile del Settore
(Fiorella Di Matteo)



Istituto Nazionale di Statistica



Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

mercoledì 19 marzo 2025 - 8.50

Protocollo n. 6633

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Periodo Media annua 2011 Media annua 2024

	Base 2021=100	
Media Annua	2011	90,2
Media Annua	2012	92,2
Media Annua	2013	92,8
Media Annua	2014	92,7
Media Annua	2015	93,1
Media Annua	2016	93,4
Media Annua	2017	93,9
Media Annua	2018	95,2
Media Annua	2019	95,7
Media Annua	2020	96,2
Media Annua	2021	100,0
Media Annua	2022	111,9
Media Annua	2023	114,2
Media Annua	2024	114,2

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Adeguamento ISTAT Costo di Costruzione anno 2025

Allegato A

periodo di riferimento	indice medio anno di partenza	indice medio anno di riferimento	valore anno 2021 (=100)	variazione percentuale da aggiornare	base valore a mq. anno di partenza	Aumento del costo €	Valore aggiornato
Anno	2011	2024	ind.	%	€	€	€
2025	90,2	114,2	100	26,6075	306,00	81,42	387,42
Anno	0	0	ind.	%	€	€	€
	0		100	0,00	0,00	0,00	0,00
Anno	0	0	ind.	%	€	€	€
	0	0	100	0,00	0,00	0,00	0,00
Anno	0	0	ind.	%	€	€	€
0	0	0	100	0,00	0,00	0,00	0,00
Anno	0	0	ind.	%	€	€	€
0	0	0	100	0,00	0,00	0,00	0,00
Anno	0	0	ind.	%	€	€	€
0	0	0	100	0,00	0,00	0,00	0,00
Anno	0	0	ind.	%	€	€	€
0	0	0	100	0,00	0,00	0,00	0,00
Anno	0	0	ind.	%	€	€	€
0	0	0	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Il Responsabile del Settore

**Allegato “A”
alla deliberazione di Giunta Comunale Nr. 56
del 31/03/2025
Proposta n. 61/2025**

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castel di Sangro, lì 24/03/2025

Arch. Antonio Peschi

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

Castel di Sangro, lì 31/03/2025

Dott. Angelo Angelone