



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 59

del 24/04/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

**PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA H - INDUSTRIA E ARTIGIANATO. AMMISSIBILITÀ
DESTINAZIONI D'USO COMMERCIALE E DIREZIONALE. PROVVEDIMENTI**

L'anno DUEMILATREDICI, addì VENTQUATTRO del mese di APRILE alle ore 17:30 nella Casa Comunale;

Previa l'osservanza delle formalità prescritte si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

		Presenti	Assenti
MUROLO UMBERTO	SINDACO	X	
CARUSO ANGELO	VICE SINDACO	X	
UZZEO VINCENZO	ASSESSORE	X	
PALLOTTA GIULIANO	ASSESSORE	X	
LIBERATORE ANDREA	ASSESSORE		X
ZACCARDI MAURIZIO	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale dott. UGO CAROZZA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco , UMBERTO MUROLO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Castel di Sangro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6285 del 19.09.1991;
- che con deliberazione del C.C. n. 72 del 04.10.1996 è stato adottato il Piano Particolareggiato in variante della zona H – Industria ed Artigianato del P.R.G., successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 24 del 07.04.1998, pubblicata nei modi di legge sul B.U.R.A.;

RILEVATO che il Piano Particolareggiato della Zona “H” disciplina la porzione di territorio di circa 67 ettari attestata a destra della S.S. 17 “ dell’Appennino Abruzzese ed Appulo Sannitica”, in località Piana Santa Liberata, nel tratto che dal bivio, che conduce all’abitato di Castel di Sangro, si snoda fin quasi al confine con la Regione Molise;

RILEVATO che lo strumento urbanistico individua nel territorio le seguenti zone aventi peculiarità specifiche: 1) aree per attrezzature generali, articolate in TN (*aree per attrez. generali tecniche*) e D/N (*aree per attrez. generali direzionali e ricreativo-ricettivo*); 2) zone produttive articolate in *zone di completamento, zone di riconversione industriale, zone di espansione produttivo-commerciale*;

RILEVATO che le *zone produttive di completamento* disciplinate dall’art. 16 delle N.T.A. del P.P. si attuano in forma diretta previa applicazione degli indici e parametri di P.P. , mentre le *zone produttive di espansione* sono assoggettate alle procedure sui comparti edificatori di cui all’art. 26 della L.R. 18/83 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 16 -17 delle N.T.A. del P.P. con i quali vengono disciplinate le zone di completamento ed espansione, precisando che sono previste le destinazioni d’uso indicate all’art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. con la sola limitazione per le destinazioni commerciali che dovranno sempre risultare inferiori al 30% del volume realizzabile sul lotto (quantità incrementata da 20% al 30% con Delibera di C.C. 35 del 05.09.97- p.to 01);

VISTO l’art. 11 delle N.T.A. del P.R.G. che prevede l’obbligo, ai fini delle autorizzazioni per le attività commerciali, dell’approvazione del P.R.V. (Piano Rete Vendite);

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 29.10.2004 - Attività di commercio al dettaglio in forma fissa. Approvazione “Piano generale di assetto della rete distributiva di Castel di Sangro” e successive modificazioni ed integrazioni, che ha regolamentato l’esercizio delle attività commerciali nel territorio comunale;

RITENUTO necessario riconsiderare, alla luce della dotazione da parte del Comune di Castel di Sangro del piano commerciale, l’ammissibilità delle attività commerciali nella Zona Industriale Artigianale nei limiti del 30% del volume complessivo realizzabile nel lotto e con le ulteriori ammissibilità relative a laboratori, magazzini, silos, depositi, rimesse e servizi per le aziende e per gli addetti;

RITENUTO ammissibile la realizzazione di attività a carattere esclusivamente commerciale nei limiti previsti dal Piano Particolareggiato Zona H – Industria e Artigianato

nonché nel rispetto del Piano commerciale approvato con Delibera di Consiglio Comunale 61 del 29.10.2004;

RITENERE altresì ammissibile la destinazione direzionale nel limite del 15% del volume realizzabile nel lotto (ammissibilità introdotta con Delibera di C.C. 35 del 05.09.97- p.to 07);

UTILIZZARE la volumetria come parametro di verifica per tutte le destinazioni d'uso commerciale, artigianale e direzionale, confermando la limitazione massima della superficie utile di 95 mq dell'abitazione del custode o titolare dell'attività;

VISTO l'art. 11 delle N.T.A. del P.R.G.;

VISTI gli artt. 16 e 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato Zona "H" – Industria e Artigianato;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 29.10.2004;

VISTA la Delibera di C.C. n. 71 del 29.09.2008;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso, a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dall'ing. Elio Frabotta Responsabile del III Settore;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

RITENERE ammissibili le attività commerciali nella Zona "H" Industria – Artigianato, nei limiti del 30% del volume complessivo realizzabile nel lotto e con le ulteriori ammissibilità relative a laboratori, magazzini, silos, depositi, rimesse e servizi per le aziende e per gli addetti ai sensi dell'art. 16 e 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato;

RITENERE ammissibile la realizzazione di attività a carattere esclusivamente commerciale nei limiti previsti dal Piano Particolareggiato Zona H – Industria e Artigianato, nonché nel rispetto del *Piano generale di assetto della rete distributiva di Castel di Sangro* (piano commerciale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale 61 del 29.10.2004 e s.m.i.;

RITENERE altresì ammissibile la destinazione direzionale nel limite del 15% del volume realizzabile nel lotto;

UTILIZZARE la volumetria come parametro di verifica per tutte le destinazioni d'uso commerciale, artigianale e direzionale, confermando la limitazione massima della superficie utile di 95 mq dell'abitazione del custode o titolare dell'attività;

E,

in relazione all'urgenza, dichiarare con separata votazione e con voti unanimi, la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente
F.to come all'originale

L'Assessore Anziano
F.to come all'originale

Il Segretario Generale
F.to come all'originale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 02/05/2013 al 17/05/2013.

Castel di Sangro, addì 02/05/2013

L'Istruttore Amministrativo
F.to come all'originale

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 02/05/2013

Il Responsabile del Settore
(Fortunato Locci)