

ORIGINALE

Mod. GC

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

(Provincia dell'Aquila)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO	69	OGGETTO: Modifiche ed integrazioni del progetto urbanistico disciplinante gli interventi del "Programma Integrato d'Intervento per la riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del centro antico di Roccacinquemiglia". Provvedimenti.
DATA	11/05/06	
SETTORE IV		
Resp.le dell'esecuzione		
Firma del compilatore		
ANNOTAZIONI		

L'anno duemilasei, il giorno undici del mese di Maggio alle ore 16,30
nell'Ufficio del Sig. Sindaco del Comune di Castel di Sangro.

Convocata:

☐ - per mezzo di avvisi scritti notificati a tutti i componenti, per le ore di oggi;

☒ - telefonicamente, per disposizione verbale del Sindaco;
si è riunita la Giunta Comunale nelle persone appresso elencate:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
MUROLO Umberto	Sindaco	SI
CARUSO Angelo	Assessore – Vice Sindaco	SI
BUZZELLI Claudio	Assessore	SI
ROMANO Alfredo	Assessore	SI
ZACCARDI Maurizio	Assessore	SI
LIBERATORE Andrea	Assessore	SI
PALLOTTA Giuliano	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. ssa Franca Colella
Assume la presidenza della seduta l'ing. Umberto Murolo
nella sua sopra specificata qualità di SINDACO.
Constatatane la validità, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n° 36 del 01/08/95 ha espresso parere favorevole alla realizzazione del programma integrato d'intervento proposto, ai sensi delle leggi n° 179/92 e n° 493/93 e della deliberazione di G.R. n° 5248/C del 18/10/94, dalla Soc. Edilgem Sas di Castel di Sangro e denominato: "Riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del centro antico di Roccacinquemiglia";
 - che il finanziamento del programma, nell'importo generale di € 5.655.203,04 (£ 10.950.000.000), risultava così articolato:
 - Edilizia residenziale pubblica € 1.133.622,89 (£ 2.195.000.000) - (Contributo Regionale);
 - Edilizia residenziale privata € 3.333.729,29 (£ 6.455.000.000) - (Finanziamento Privato);
 - Opere di urbanizzazione € 1.136.205,18 (£ 2.200.000.000) - (Contributi Regionali)
 - Riutilizzo oneri di urbanizz. € 51.645,68 (£ 100.000.000) - (Comune di Castel di Sangro)
 - che, in relazione a quanto sopra, la Giunta Comunale con deliberazione n° 76 del 20/04/98 ha approvato:
 - il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, redatto a cura e spese della Edilgem Sas, il cui importo generale ammonta ad € 1.136.205,17 (£ 2.200.000.000);
 - il progetto definitivo delle opere di realizzazione dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica il cui importo generale ammonta ad € 1.133.622,89 (£ 2.195.000.000);
 - il progetto urbanistico finalizzato a disciplinare gli interventi di edilizia privata;
 - che la Giunta Comunale con deliberazione n° 208 del 27/10/98 ha approvato la stesura aggiornata del progetto definitivo dei lavori di "Completamento delle opere di urbanizzazione" il cui importo generale ammonta ad € 413.165,51 (£ 800.000.000);
 - che il programma integrato è stato ammesso a finanziamento regionale giusta deliberazione di G.R. n° 352/C del 19/02/97 e deliberazione di C.R. n° 60 del 13/05/97 pubblicate sul BURA n° 16 speciale del 26/08/97;
 - che con deliberazione di G.C. n° 77 del 20/04/98 è stato approvato lo schema di convenzione aggiornato disciplinante i rapporti fra proponente e Comune;
 - che con il proponente sono stati stipulati le Convenzioni Rep. 1174 del 13/07/1999 e Rep 1211 del 29/09/2001, debitamente registrate;
 - che la Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di L'Aquila ha espresso, giusta nota 013858 del 27/04/2000 in atti al prot. n° 5588 del 02/05/2000, parere favorevole sul programma in oggetto formulando nel contempo alcune prescrizioni;
 - che tali prescrizioni sono state recepite negli appositi elaborati tecnici predisposti dal proponente ed approvati con deliberazione di G.C. n° 241 del 05/10/2000;
 - che la Giunta Comunale con deliberazione n. 108 del 20.6.2003 ha approvato una stesura aggiornata del Progetto Urbanistico in relazione alla fattibilità degli interventi edilizi;
 - che la realizzazione delle opere pubbliche è stata regolarmente iniziata;
 - che per la realizzazione degli interventi di edilizia privata sono state rilasciati, in favore del proponente, i seguenti atti autorizzativi:
 - C.E. n. 47 del 20.09.2001 (Lotti A – B – C);
 - C.E. n. 49 del 28.09.2001 (Lotti B – E);
 - C.E. n. 11 del 31.03.2003 (Lotto A - Variante)
 - P.C. n. 12 del 3.5.2004 (Lotto A – Variante)
 - P.C. n. 19 del 3.6.2004 (Lotto E - Variante)
 - P.C. n. 43 del 12.8.2005 (Lotto B – Variante)
 - D.I.A. n. 2374 del 23.2.2005 (Lotto E – Variante)
- VISTO il progetto "Modifiche ed integrazioni" trasmesso dalla Edilgem S.r.l. con nota del 4.4.2006, in atti al prot. 4350, inerente il programma in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:
- Relazione Tecnica Integrativa;
 - Tav. n° 5ter – Planimetria della localizzazione con abaco delle destinazioni;
 - Tav. n° 9ter – Schede tecniche dei lotti;

RILEVATO:

- che tale documentazione è riferita al progetto urbanistico;
- che le modifiche proposte si riferiscono:
 - a) *viabilità*
 - ampliamento della viabilità carrabile ottenuta mediante la demolizione e ricostruzione con rettifica di sagoma di un fabbricato fatiscente tra i lotti "B" e "C";
 - eliminazione del sottopassaggio in corrispondenza del fabbricato "E" operato mediante una riduzione della sagoma dello stesso fabbricato al fine di rendere più agevole l'accesso alla strada privata di servizio ubicata a valle;
 - b) *lotti di edilizia privata*
 - trasferimento di una parte di volumetria ammissibile del Progetto Urbanistico relativa ai fabbricati A-E-D a beneficio dei fabbricati B e C con conseguente incremento della loro cubatura;
 - ampliamento dell'intervento sul lotto "C" determinato dall'inserimento del fabbricato limitrofo (fg. 19 part. n. 481), attualmente in forte stato di degrado, oggetto di demolizione e ricostruzione al fine di costituire un intervento edilizio residenziale unitario;
 - c) *lotti di edilizia pubblica*
 - per le variazioni relative al Comparto n. 2 si fa espresso riferimento alla Variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 20.5.2004 e Determina n. 583 del 28.9.2005;
 - d) *parcheggi pertinenziali*
 - spostamento dei parcheggi pertinenziali ai fabbricati A,C e D, individuati precedentemente a valle del fabbricato E, nell'area originariamente destinata ad area di edilizia residenziale privata.

VERIFICATO dal raffronto fra le schede urbanistiche già approvate (Delibere di G.C. n. 241 del 05/10/2000 e n. 108 del 20.6.2003) e quelle proposte con la presente variante che:

- le altezze massime degli edifici risultano comprese all'interno dei limiti originari;
- la volumetria massima ammissibile originaria, pari a 21000 mc, viene incrementata di mc 359 relativa al volume del fabbricato esistente (fg. 19 part. n. 481) oggetto di demolizione e ricostruzione;
- le sagome a terra dei fabbricati di edilizia privata A – D - E subiscono delle piccole riduzioni al contrario di quelle relative ai fabbricati C – B che registrano dei sensibili incrementi; le variazioni relative al fabbricato del Comparto 2 sono state oggetto di Variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 20.5.2004 e determina n. 583 del 28.9.2005;

VISTO il verbale di sopralluogo, depositato agli atti comunali al n. 4221 del 31.3.2006, a firma del tecnico incaricato della Edilgem Ing. Giuliano Monacelli e, per il Comune, dal Geom. Gianni Iacobucci attestante lo stato di consistenza e la stima della volumetria del fabbricato esistente da integrare nel lotto "C" mediante demolizione e ricostruzione, censito in catasto al foglio n. 19 part. n. 481;

RILEVATO che il volume derivante dal fabbricato esistente è di mc 359, in aggiunta alla cubatura originariamente prevista nel progetto urbanistico, stimata complessivamente con la presente variante in mc 21359;

RITENUTO procedere all'approvazione delle modifiche ed integrazioni al progetto urbanistico, (elaborati acquisiti al prot. n° 4350 del 4.4.2006) con la seguente prescrizione: 1) la ricostruzione dell'edificio distinto in catasto al foglio n. 19 part.lla n. 481 deve essere eseguita nel rispetto del volume preesistente (max mc 359) e nel numero dei piani fuori terra (n. 3) presenti nell'attuale fabbricato come documentato dal rilievo depositato agli atti comunali con prot. 4221 del 31.3.2006.

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 – comma 1 - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione che si allegano in calce alla stessa;

All'unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Con richiamo a quanto in premessa approvare le modifiche ed integrazioni del progetto urbanistico disciplinante gli interventi del "Programma Integrato d'Intervento per la riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del centro antico di Roccacinquemiglia" con le seguente prescrizione:
a) la ricostruzione dell'edificio distinto in catasto al foglio n.19 part.IIa n. 481 deve essere eseguita nel rispetto del volume preesistente (max mc 359) e nel numero dei piani fuori terra (n. 3) presenti nell'attuale fabbricato come documentato dal rilievo depositato agli atti comunali con prot. 4221 del 31.3.2006.
2. Approvare i seguenti elaborati, acquisiti al prot. n° 4350 del 4.4.2006:
 - Relazione Tecnica Integrativa;
 - Tav. n° 5Ter – Planimetria della localizzazione con abaco delle destinazioni;
 - Tav. n° 9Ter – Schede tecniche dei lotti;
3. Trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti approvati, alla Giunta Regionale Settore Lavori Pubblici e Politica della Casa per i provvedimenti di competenza, derivanti dalle disposizioni emanate dalla stessa Regione nell'ambito dei Programmi Integrati di Intervento e Programmi di recupero urbano - Programma quadriennale 1992/1995 di edilizia residenziale pubblica;
4. Dichiarare con separata votazione la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
(Ing. Umberto Murolo)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Franca Colella)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Sig. Claudio Buzzelli)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

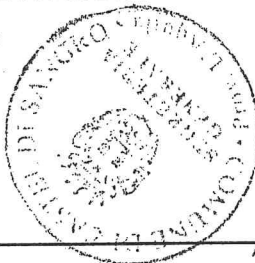
Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla proposta della presente deliberazione.

Il Responsabile del Settore IV
(arch. Antonio Peschi)

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Venga comunicata ai Sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art.125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 16 MAG. 2006



Il Segretario Generale
(Dott. ssa Franca Colella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 16 MAG. 2006

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art.134 – comma 3 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li _____

Il Funzionario Responsabile del Settore I
(Fortunato Locci)