



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 87

del 11/06/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

PIANO DELLE AREE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (P.A.A.P.). PROVVEDIMENTI

L'anno DUEMILATREDICI, addì UNDICI del mese di GIUGNO alle ore 18:00 nella Casa Comunale;

Previa l'osservanza delle formalità prescritte si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

		Presenti	Assenti
MUROLO UMBERTO	SINDACO	X	
CARUSO ANGELO	VICE SINDACO	X	
UZZEO VINCENZO	ASSESSORE	X	
PALLOTTA GIULIANO	ASSESSORE		X
LIBERATORE ANDREA	ASSESSORE	X	
ZACCARDI MAURIZIO	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale dott. UGO CAROZZA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco , UMBERTO MUROLO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto del rientro in aula dell'assessore Andrea Liberatore.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 dell'11.11.2008 "*Art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con modifiche in legge 6 agosto 2008 n. 133. Alienazione di beni immobili comunali. Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni comunali*" sono stati alienati porzioni di terreno destinate a verde pubblico a confine con area P.A.A.P.;
- che in seguito alla deliberazione consiliare di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni le aree interessate hanno cambiato la destinazione urbanistica da "verde pubblico" in "verde privato";

VISTO il Piano delle Aree per le Attività Produttive (P.A.A.P.) che disciplina gli interventi a carattere produttivo secondo gli indici e parametri urbanistici previsti nelle Norme Tecniche di Attuazione;

RILEVATO che le aree acquisite con il predetto Piano delle Alienazioni integrano funzionalmente i fabbricati artigianali e le aree del P.A.A.P. di cui i soggetti interessati sono assegnatari;

RILEVATO che le Norme Tecniche di Attuazione del P.A.A.P. prevedono, per le aree individuate, l'indice di utilizzazione fondiario ($U_f = 0,10 \text{ mq/mq}$) per la zona a verde pubblico attrezzato;

RITENUTO possibile consentire nelle aree acquistate dai privati in area P.A.A.P. , incluse nel predetto Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, la realizzazione di manufatti finalizzati alla cura e manutenzione del verde privato, nell'ambito dell'indice di utilizzazione fondiario, che le aree, originariamente destinate a verde pubblico attrezzato, esprimono ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. dello stesso strumento urbanistico;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 73 dell'11.11.2008;

VISTO il Piano delle Aree per le Attività Produttive (P.A.A.P.);

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione – art. 12 – del P.A.A.P.;

VISTO il parere reso a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione sottoscritta dal Funzionario Responsabile del Settore III in ordine alla "regolarità tecnica";

All'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

CONSENTIRE nelle aree acquistate dai privati in area P.A.A.P., incluse nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 73

dell'11.11.2008, la realizzazione di manufatti finalizzati alla cura e manutenzione del verde privato, nell'ambito delle ammissibilità edificatorie previste dall'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.A.P. – Zona a verde pubblico e attrezzato;

E,

in relazione all'urgenza a provvedere, con separata votazione , che presenta l'esito di cui a seguito proclamato dal Sindaco, unanime dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Presidente
F.to come all'originale

L'Assessore Anziano
F.to come all'originale

Il Segretario Generale
F.to come all'originale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 10/07/2013 al 25/07/2013.

Castel di Sangro, addì 10/07/2013

Il Responsabile del Settore
F.to come all'originale

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 26/01/2017

Il Responsabile del Settore
(Fortunato Locci)