



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

N. 103

del 25/06/2025

DELIBERAZIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

**RECEPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI DEL D.L. 69/2024 ("DECRETO SALVA CASA") IN
MATERIA DI ESONERO E RIDUZIONE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE E ONERI DI
URBANIZZAZIONE – ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì VENTICINQUE del mese di GIUGNO alle ore 13:30 nella Casa Comunale;

Previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella disciplina per le sedute della Giunta Comunale di Castel di Sangro si è riunita in modalità mista-presenza nella sede comunale e videoconferenza, la Giunta Comunale

Risultano presenti:

		Presenti	Assenti
CARUSO ANGELO	SINDACO	in presenza	
CASTELLANO FRANCO	ASSESSORE	in videoconferenza	
RAFFONE SIMON LUCA	ASSESSORE	in videoconferenza	
ACCONCIA ENIA	ASSESSORE	in videoconferenza	
DELL'EREDE RAFFAELLA	ASSESSORE	in videoconferenza	

Partecipa, in presenza , il Vicesegretario Comunale ANGELO ANGELONE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco , ANGELO CARUSO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con il D.L. 29 maggio 2024, n. 69, convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2024, n. 105, recante disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e rigenerazione urbana (“Decreto Salva Casa”), sono state introdotte rilevanti modifiche al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico Edilizia);
- l’art. 17, comma 4-bis, prevede che il contributo di costruzione sia ridotto in misura non inferiore al 20% per interventi di rigenerazione urbana, efficientamento energetico, ristrutturazione edilizia, recupero e riuso di immobili dismessi, contenimento del consumo di suolo;
- l’art. 23-ter, comma 1-quater, introduce l’esonero dagli oneri di urbanizzazione primaria nei casi di mutamento di destinazione d’uso urbanisticamente rilevante di singole unità immobiliari;
- il MIT ha emanato Linee di indirizzo interpretative sull’attuazione del D.L. 69/2024, che specificano che gli oneri primari non sono dovuti anche se previsti da strumenti urbanistici comunali, e che gli oneri secondari sono dovuti solo se previsti dalla normativa regionale.

CONSIDERATO CHE:

- è opportuno recepire tali disposizioni nel sistema regolamentare e procedurale dell’Ente
- si intende adottare un atto di indirizzo per applicare immediatamente e in modo uniforme le agevolazioni introdotte ai procedimenti edilizi.

VISTI:

- il D.P.R. 380/2001, artt. 17 e 23-ter;
- il D.L. 69/2024, convertito in L. 105/2024;
- le Linee guida interpretative del MIT;
- il Regolamento Comunale per il contributo di costruzione (ove esistente);
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico;

DELIBERA

1. Di recepire, ai fini interpretativi e operativi, le disposizioni del D.L. 69/2024 e delle Linee guida del MIT in materia di riduzione/esonero degli oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione;
2. Di stabilire che, a decorrere dalla presente deliberazione:
 - per gli interventi di cui all’art. 17, comma 4-bis del D.P.R. 380/2001, il contributo di costruzione è ridotto del 20%;
 - nei casi di mutamento di destinazione d’uso di cui all’art. 23-ter, comma 1-quater, non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria;
 - gli oneri di urbanizzazione secondaria sono dovuti solo se previsti dalla normativa regionale.
3. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l’attuazione operativa e l’aggiornamento della modulistica;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai settori tecnici competenti per gli adempimenti di competenza;
5. Di disporre la pubblicazione della presente all’Albo Pretorio e nella sezione “Amministrazione Trasparente”.
6. Di dichiarare la presente deliberazione con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 – comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, stante l’urgenza.

Il Presidente
F.to Angelo Caruso

L'Assessore Anziano
F.to Castellano Franco

Il Vicesegretario Comunale
F.to Angelo Angelone

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 26/06/2025 al 11/07/2025.

Castel di Sangro, addì 26/06/2025

Il Responsabile del Settore
F.to (Fiorella Di Matteo)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 26/06/2025

Il Responsabile del Settore
(Fiorella Di Matteo)

**Allegato “A”
alla deliberazione di Giunta Comunale Nr. 103
del 25/06/2025
Proposta n. 111/2025**

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castel di Sangro, lì 25/06/2025

Arch. Antonio Peschi

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

Castel di Sangro, lì