

ORIGINALE

Mod. GC

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell'Aquila)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO	105	OGGETTO: Piano delle aree per le attività produttive: Modifiche alla Planimetria Area PAAP – Allineamenti – Fili Fissi – Distanze, relativamente ai lotti B1 e B2.
DATA	16/06/05	
SETTORE III		
Resp.le dell'esecuzione		
Firma del compilatore		
ANNOTAZIONI		

L'anno duemilacinque, il giorno sedici del mese di Giugno alle ore 13,00
nell'Ufficio del Sig. Sindaco del Comune di Castel di Sangro.

Convocata:

☐
☒

- per mezzo di avvisi scritti notificati a tutti i componenti, per le ore di oggi;
- telefonicamente, per disposizione verbale del Sindaco;

si è riunita la Giunta Comunale nelle persone appresso elencate:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
MUROLO Umberto	Sindaco	SI
CARUSO Angelo	Assessore – Vice Sindaco	SI
BUZZELLI Claudio	Assessore	SI
ROMANO Alfredo	Assessore	NO
ZACCARDI Maurizio	Assessore	SI
LIBERATORE Andrea	Assessore	SI
PALLOTTA Giuliano	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. ssa Franca Colella
Assume la presidenza della seduta l'ing. Umberto Murolo
nella sua sopra specificata qualità di SINDACO.
Constatatane la validità, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che con Deliberazione n. 34 del 31.7.2001 il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente il Piano delle Aree per le Attività Produttive (P.A.A.P.) in variante al P.R.G. ai sensi dell'ex art. 43 L.R. 12.4.1999 n. 11, come successivamente modificato dalla L.R. 14.3.2000 n. 26;
- che con Deliberazione n. 22 del 26.2.2004 la Giunta Comunale ha approvato la zonizzazione aggiornata con note integrativo-esplicative delle N.T.A. del P.P.;

VISTA la richiesta N. 1) presentata in data 29.9.2004, acquisita al protocollo comunale al n. 12520 con la quale il Sig. [REDACTED] in qualità di rappresentante della ditta [REDACTED], quale assegnataria del lotto edificatorio B2 nonché titolare del Permesso di Costruire n. 23 del 11.6.2004, chiede la traslazione all'interno del proprio lotto della sagoma del fabbricato, al fine di rendere più agevoli le manovre di scarico e carico dei materiali utilizzati per la produzione di manufatti in legno ed in lamellare;

VISTA la richiesta N. 2) presentata in data 29.9.2005, acquisita al protocollo comunale al n. 12519 con la quale la Sig.ra [REDACTED] in qualità di Amministratrice della Società [REDACTED], quale assegnataria del lotto edificatorio B1, nonché titolare del Permesso di Costruire n. 22 dell'11.6.2004, chiede, in relazione al diverso stato dei luoghi inerente i confini del lotto ed alle esigenze dell'attività produttiva, la traslazione del fabbricato all'interno del proprio lotto;

CONSIDERATO che le modifiche richieste non comportano modifiche dei volumi, delle superfici e delle altezze del fabbricato e non incidono sugli standard urbanistici, ma consentono un più efficiente svolgimento del ciclo produttivo apportando variazioni solo agli allineamenti previsti dal P.A.A.P.;

RITENUTO accogliere favorevolmente le richieste dei Sig.ri [REDACTED], titolare della [REDACTED] assegnatario del Lotto B2 e [REDACTED], Amministratrice della [REDACTED], assegnataria del Lotto B1, al fine di migliorare l'efficienza e la funzionalità delle attività produttive;

VISTA la planimetria Area P.A.A.P. Allineamenti - Fili fissi - Distanze, allegata alla Delibera di G.C. n. 22 del 26.2.2004 da cui si rileva che lo spostamento comporta una diversa articolazione degli allineamenti previsti;

VISTA la Planimetria riportante le modifiche richieste limitatamente ai lotti B1 e B2, che si allega in calce alla presente;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri resi a norma del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione e le dichiarazioni di reso parere che si allegano in calce alla stessa :

- dal Responsabile del Servizio sotto il profilo della REGOLARITA' TECNICA;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

In riferimento a quanto in premessa:

- 1) Accogliere favorevolmente la richiesta, acquisita agli atti comunali in data 29.9.2004 al protocollo n. 12520, del Sig. [REDACTED] avente ad oggetto la traslazione del fabbricato artigianale all'interno del proprio lotto al fine di migliorare la funzionalità del ciclo produttivo dell'azienda, specializzata nella produzione di manufatti e lamellari in legno;
- 2) Accogliere favorevolmente la richiesta, acquisita agli atti comunali in data 29.9.2004 al protocollo n. 12519, della Sig.ra [REDACTED] con la quale chiede la traslazione del fabbricato artigianale all'interno del proprio lotto al fine di rendere più efficiente lo svolgimento dell'attività produttiva prevista ed adeguare la distanza dell'opificio rispetto al confine del terreno, esterno alla perimetrazione del P.A.A.P., censito in catasto al foglio n. 46 part.lla n. 134, in quanto lo stesso terreno risulta catastalmente arretrato rispetto alla perimetrazione riportata nelle planimetrie del citato strumento urbanistico;
- 3) Approvare consequenzialmente la planimetria in allegato a parziale modifica di quella approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 26.2.2004 relativamente ai soli B1 e B2. Le modifiche non riguardano i contenuti della precitata deliberazione;
- 4) Dichiarare la proposta di deliberazione immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE
(Ing. Umberto Murolo)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Sig. Claudio Buzzelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Franca Colella)

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sotto il profilo della REGOLARITA' TECNICA sulla proposta della presente deliberazione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(ing. Angelo Di Felice)

SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ivi restando a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Venga comunicata ai Sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art.125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 20 GIU. 2005



Il Segretario Generale
(Dott.ssa Franca Colella)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi restando ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 20 GIU. 2005

L'Impiegato Addetto
(Sig.ra Nicolina Santostefano)

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a norma dell'art.134 – comma 3 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Castel di Sangro, li 16 AGO. 2005

Il Funzionario Responsabile del Settore I
(Dott. Vincenzo Cannone)

PLANIMETRIA AREA PAAP
ALLINEAMENTI - FILI FISSI - DISTANZE

Scala 1:1000

