

ORIGINALE

Mod. GC 2003

COMUNE DI
CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell' Aquila)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO	108	OGGETTO: Programma integrato d'intervento per la riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del centro antico di Roccacinquemiglia. Proponente Edilgem Sas di Castel di Sangro. Approvazione modifiche ed integrazioni del progetto urbanistico.
DATA	20/06/2003	
SETTORE III		
Proponente	urb.	
Resp. dell' esecuzione		
Firma del compilatore		
ANNOTAZIONI		

L'anno duemilatre, il giorno venti del mese di Giugno alle ore 13 :00
nell' ufficio del Sig. Sindaco del Comune di Castel di Sangro.

Convocata:

- ☐ - per mezzo di avvisi scritti notificati a tutti i componenti, per le ore di oggi,
☒ - telefonicamente, per disposizione verbale del Sindaco,
si è riunita la Giunta Comunale nelle persone appresso elencate

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
FIOCCA Adv. Roberto	SINDACO	NO
MUROLO Ing. Umberto	ASSESSORE - VICE SINDACO	SI
BUZZELLI Claudio	ASSESSORE	SI
ROMANO Alfredo	ASSESSORE	SI
UZZEO Geom. Roberto	ASSESSORE	NO
BUZZELLI Nicola	ASSESSORE	SI
SAMMARONE Paolo	ASSESSORE	SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Emilio Corradini.
Assume la presidenza della seduta il Sig. Umberto ing. Murolo
nella sua sopra specificata qualità di Vice Sindaco.
Constatatane la validità, il Presidente dichiara aperta la seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilia Corradini)

LA GIUNTA COMUNALE

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n° 36 del 01/08/95 ha espresso parere favorevole alla realizzazione del programma integrato d'intervento proposto, ai sensi delle leggi n° 179/92 e n° 493/93 e della deliberazione di G.R. n° 5248/C del 18/10/94, dalla Soc. Edilgem Sas di Castel di Sangro e denominato: "Riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del centro antico di Roccacinquemiglia";
- che il finanziamento del programma, nell'importo generale di € 5.655.203,04 (£ 10.950.000.000), risultava così articolato:
 - Edilizia residenziale pubblica € 1.133.622,89 (£ 2.195.000.000) - (Contributo Regionale);
 - Edilizia residenziale privata € 3.333.729,29 (£ 6.455.000.000) - (Finanziamento Privato);
 - Opere di urbanizzazione € 1.136.205,18 (£ 2.200.000.000) - (Contributi Regionali)
 - Riutilizzo oneri di urbanizz. € 51.645,68 (£ 100.000.000) - (Comune di Castel di Sangro)
- che, in relazione a quanto sopra, la Giunta Comunale con deliberazione n° 76 del 20/04/98 ha approvato:
 - il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, redatto a cura e spese della Edilgem Sas, il cui importo generale ammonta ad € 1.136.205,17 (£ 2.200.000.000);
 - il progetto definitivo delle opere di realizzazione dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica il cui importo generale ammonta ad € 1.133.622,89 (£ 2.195.000.000);
 - il progetto urbanistico finalizzato a disciplinare gli interventi di edilizia privata;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n° 208 del 27/10/98 ha approvato la stesura aggiornata del progetto definitivo dei lavori di "Completamento delle opere di urbanizzazione" il cui importo generale ammonta ad € 413.165,51 (£ 800.000.000);
- che il programma integrato è stato ammesso a finanziamento regionale giusta deliberazione di G.R. n° 352/C del 19/02/97 e deliberazione di C.R. n° 60 del 13/05/97 pubblicate sul BURA n° 16 speciale del 26/08/97;
- che con deliberazione di G.C. n° 77 del 20/04/98 è stato approvato lo schema di convenzione aggiornato disciplinante i rapporti fra proponente e Comune;
- che con il proponente sono stati stipulati le Convenzioni Rep. 1174 del 13/07/1999 e Rep 1211 del 29/09/2001, debitamente registrate;
- che la Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di L'Aquila ha espresso, giusta nota 013858 del 27/04/2000 in atti al prot. n° 5588 del 02/05/2000, parere favorevole sul programma in oggetto formulando nel contempo alcune prescrizioni;
- che tali prescrizioni sono state recepite negli appositi elaborati tecnici predisposti dal proponente ed approvati con deliberazione di G.C. n° 241 del 05/10/2000;
- che la realizzazione delle opere pubbliche è stata regolarmente iniziata;
- che per la realizzazione degli interventi di edilizia privata sono state rilasciate, in favore del proponente, le seguenti concessioni edilizie:
 - n° 47 del 20/09/2001 (Lotti A - B - C);
 - n° 49 del 28/09/2001 (Lotti B - E);
 - n° 11 del 31/03/2003 (Lotto A - Variante)

VISTO il progetto "Modifiche ed integrazioni" trasmesso dalla Edilgem Sas con nota del 28/05/03, in atti al prot. 6517, inerente il programma in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Integrativa;
- Tav. n° 5ter - Planimetria della localizzazione con abaco delle destinazioni;
- Tav. n° 9ter - Schede tecniche dei lotti;

RILEVATO:

- che tale documentazione è riferita al progetto urbanistico;
- che le modifiche proposte attengono essenzialmente alla:
 - ridefinizione delle aree destinate a parcheggi di pertinenza dei fabbricati privati;
 - ridefinizione delle aree di sedime e delle volumetrie di fabbricati pubblici e privati;
 - ridefinizione della viabilità pedonale e carrabile;
- che tali variazioni derivano da una situazione morfologica dei luoghi, ottenuta a seguito degli interventi di demolizione e scavo, diversa da quella ipotizzata in sede di progettazione;

- che, relativamente ai fabbricati privati, dal raffronto fra le schede urbanistiche già approvate (G.C. n° 241 del 05/10/2000) e quelle proposte con la variante in oggetto si rileva che:
 - le altezze massime degli edifici risultano comprese all'interno dei limiti originari;
 - la volumetria complessiva subisce una lieve maggiorazione che, comunque, risulta compresa in quella massima originariamente assentita;
- che le modifiche comportano una diversa articolazione delle aree da cedere ed acquisire nel rispetto dei criteri generali già stabilite nella normativa di attuazione del P.I.;
- che in corrispondenza del manufatto destinato a servizi pubblici (Lotto B) viene proposta, la utilizzazione di una porzione di sottosuolo comunale, per una superficie di mq 150 circa, da destinare a parcheggio;
- che, come evidenziato nell'apposita scheda riepilogativa inserita nella tavola n° 9-ter, le superfici oggetto di acquisizione e cessione sono all'incirca equivalenti;

RITENUTO pertanto procedere all'approvazione delle modifiche ed integrazioni al progetto urbanistico così come proposte con gli elaborati acquisiti al prot. n° 6517 del 28/05/2003;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione e la dichiarazione di reso parere che si allega in calce alla stessa:

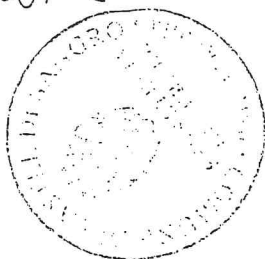
- dal Funzionario Responsabile del Settore III - Ufficio Edilizia ed Urbanistica - in ordine alla "regolarità tecnica";

All'unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Con richiamo a quanto in premessa approvare le modifiche ed integrazioni del progetto urbanistico disciplinante gli interventi del "Programma integrato d'intervento per la riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del centro antico di Roccacinquemiglia" costituito dai seguenti elaborati, acquisiti al prot. n° 6517 del 28/05/2003;
 - Relazione Tecnica Integrativa;
 - Tav. n° 5Ter - Planimetria della localizzazione con abaco delle destinazioni;
 - Tav. n° 9Ter - Schede tecniche dei lotti;
2. Per effetto di quanto sopra, autorizzare l'ufficio competente alla definizione degli atti pubblici di trasferimento delle proprietà oggetto di mutua compensazione nell'intesa che ogni onere è posto a carico del proponente.
3. Dichiarare con separata votazione la presente deliberazione urgente e, pertanto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
Ing. Umberto Murolo



L'ASSESSORE ANZIANO
Sig. Paolo Sammarone

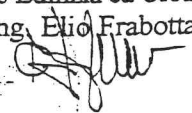
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Emilio Corradini

Emilio Corradini

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DEL FUNZIONARIO SETTORE III
Ufficio Edilizia ed Urbanistica

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione nella sua originaria formulazione.

IL FUNZIONARIO SETTORE III
Ufficio Edilizia ed Urbanistica
(ing. Elio Frabotta)



DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DEL FUNZIONARIO SETTORE III
Ufficio Edilizia ed Urbanistica

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole, sotto il profilo della "regolarità tecnica", sulla PROPOSTA della presente deliberazione nella sua originaria formulazione.

IL FUNZIONARIO SETTORE III
Ufficio Edilizia ed Urbanistica
(ing. Elio Frabotta)



SI DISPONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- Venga posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune. Ivi resterà a libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- Venga comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO li 24 LUG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Emilio Corradini)

Emilio Corradini

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 24 LUG. 2003 ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO li 24 LUG. 2003

L'IMPIEGATO ADDETTO

(Nicolina Santostefano)

Nicolina Santostefano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

Per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi a decorrere dal _____ a norma dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

CASTEL DI SANGRO li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE 1°
(Dott. Vincenzo Cannone)