



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 180

del 05/11/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE DEL 50% ALLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD ED EXTRASTANDARD NEL CASO L'IMMOBILE COSTITUISCA "PRIMA CASA" PER IL RICHIEDENTE.

L'anno DUEMILATREDICI, addì CINQUE del mese di NOVEMBRE alle ore 13:30 nella Casa Comunale;

Previa l'osservanza delle formalità prescritte si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

		Presenti	Assenti
MUROLO UMBERTO	SINDACO	X	
CARUSO ANGELO	VICE SINDACO	X	
UZZEO VINCENZO	ASSESSORE	X	
PALLOTTA GIULIANO	ASSESSORE	X	
LIBERATORE ANDREA	ASSESSORE		X
ZACCARDI MAURIZIO	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Generale dott. UGO CAROZZA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, UMBERTO MUROLO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2012 *“Attuazione e recepimento delle disposizioni dell’articolo 5 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70 contenute nella Legge Regionale n. 49 del 15/10/2012 BUR n. 56 del 31/10/2012 e s.m.i.”* il Comune di Castel di Sangro ha disciplinato gli interventi di nuova edificazione ed i cambi di destinazione d’uso nell’ambito dell’inquadramento urbanistico comunale costituito dal vigente P.R.G. e dai relativi piani attuativi, nonché dal nuovo P.R.G. adottato, definendo limitazioni e prescrizioni per le diverse zone;

RILEVATO che l’attuazione della precitata deliberazione prevede l’applicazione della monetizzazione, relativamente a standard ed extrastandard urbanistici per gli incrementi di volumetria e cambi di destinazione d’uso previsti dagli articoli 3 - 4 – 5 della L.R. 49/2012;

RITENUTO stabilire, in coerenza con quanto previsto nelle deliberazioni comunali precedenti (Del. di C.C. n. 32 del 20.06.2011 e Del. di C.C. n. 28 del 18.06.2013), che l’importo delle monetizzazioni determinato a titolo di standard ed extrastandard, quando non specificatamente indicato, sia calcolato al 50% nel caso gli interventi riguardino un immobile che costituisce “prima casa” per il richiedente;

RITENUTO altresì affermare il principio di carattere generale che gli importi relativi alle monetizzazioni degli standard ed extrastandard dovranno essere ridotti del 50% quando l’immobile interessato, costituisca o costituirà, dopo la realizzazione, “prima casa” per il richiedente. Tale condizione dovrà risultare da apposita Dichiarazione Sostitutiva dell’Atto di Notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000. da presentare al Comune prima del rilascio del titolo edilizio.

STABILIRE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2012;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 24.04.2013;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 18.06.2013;

VISTO il D.M. 1444/1968;

VISTI i pareri resi a norma dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla proposta della presente deliberazione sottoscritta:

- dal Funzionario Responsabile del Settore III in ordine alla “regolarità tecnica”;
- dal Funzionario Responsabile del Settore II in ordine alla “regolarità contabile”;

All’unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

STABILIRE, relativamente alla Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2013, che l’importo delle monetizzazioni determinato a titolo di standard ed extrastandard, quando

non specificatamente indicato, sia calcolato al 50% nel caso gli interventi riguardino un immobile che costituisce "prima casa" per il richiedente, in coerenza con quanto previsto nelle deliberazioni comunali precedenti (Del. di C.C. n. 32 del 20.06.2011 e Del. di C.C. n. 28 del 18.06.2013);

STABILIRE altresì il principio di carattere generale che gli importi relativi alle monetizzazioni degli standard ed extrastandard dovranno essere ridotti del 50% quando l'immobile interessato, costituisca o costituirà, dopo la realizzazione, "prima casa" per il richiedente. Tale condizione dovrà risultare da apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000. da presentare al Comune prima del rilascio del titolo edilizio.

E, in relazione all'urgenza a provvedere con votazione unanime dichiara la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente
F.to come all'originale

L'Assessore Anziano
F.to come all'originale

Il Segretario Generale
F.to come all'originale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 08/11/2013 al 23/11/2013.

Castel di Sangro, addì 08/11/2013

Il Responsabile del Settore
F.to come all'originale

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 08/11/2013

Il Responsabile del Settore
(Fortunato Locci)