



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore III - Urbanistica, Sue, Suap, Manutenzioni e Ambiente

Determinazione n. 38 del 10/02/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DEGLI ATTI E CONSEGUENTE PUBBLICAZIONE DI UN "AVVISO ESPLOLATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI FINI DELL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI DECLASSAMENTO IN ZONA AGRICOLA E/O VERDE PRIVATO DI AREE EDIFICABILI" AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 2, LETTERA L DELLA L.R. 18/1983 IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 15 DEL 05/02/2021.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Di Guglielmo Paolo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto di lavoro a tempo pieno e indeterminato, sottoscritto in data 30/09/2020, in atti al Rep. SP/n. 68/2020, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 30/09/2020, con rapporto a tempo pieno, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, presso il Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel di Sangro;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 23 del 30/09/2020 ed il successivo Decreto Sindacale n. 3 del 01/01/2021 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 30/09/2020, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

RICORDATO che il PRG vigente del Comune di Castel di Sangro è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020, dopo un iter amministrativo durato oltre 10 anni, essendo lo stesso adottato con Provvedimento del Commissario ad acta n°1 del 11.03.2009, che diede avvio all'iter della variante generale al PRG precedentemente vigente, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6285 del 10/09/1991, pubblicata sul BURA n. 34 del 13/10/1992;

ATTESO che, nel lungo lasso di tempo intercorso tra l'adozione e l'approvazione della Variante Generale al PRG, è profondamente mutata la situazione socio-economica, sia nazionale che locale, con forti ripercussioni anche sul settore edilizio, e che, nell'ultimo anno, tale processo si è manifestato in modo ancora più accentuato a seguito dell'epidemia, tutt'ora in corso, legata all'emergenza sanitaria mondiale da Coronavirus – Covid19;

RITENUTO quindi opportuno:

- procedere ad una ricognizione della reale appetibilità edificabile dei suoli, con particolare riguardo a quelli ricadenti in aree di espansione (zone C del PRG vigente), anche a seguito di richieste in tal senso che pervengano da parte di privati proprietari;
- perseguire gli indirizzi delle più recenti normative in materia urbanistica, nazionali e regionali, tendenti al contenimento del consumo di suolo, privilegiando la rigenerazione urbana mediante il recupero e la riqualificazione delle aree già urbanizzate, anche in applicazione delle recenti leggi di settore che incentivano tali interventi (L.R. 49/2012, recupero abitativo dei sottotetti, normative inerenti le misure premiali "SISMABONUS" ed "ECOBONUS"), già recepite, tra l'altro, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/11/2020;
- promuovere processi partecipativi anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che potranno essere recepite nello strumento urbanistico, a carattere generale e/o puntuale;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover procedere alla pubblicazione di un avviso per l'individuazione di "varianti verdi", finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei proprietari, affinché tali aree siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano retrocesse in zona agricola e/o a verde privato;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 15 del 05/02/2021, con cui la Giunta Comunale, ha deliberato:

DI RITENERE opportuno:

- o *procedere ad una ricognizione della reale appetibilità edificabile dei suoli, con particolare riguardo a quelli ricadenti in aree di espansione (zone C del PRG vigente), anche a seguito di richieste in tal senso che pervengano da parte di privati proprietari;*
- o *perseguire gli indirizzi delle più recenti normative in materia urbanistica, nazionali e regionali, tendenti al contenimento del consumo di suolo, privilegiando la rigenerazione urbana mediante il recupero e la riqualificazione delle aree già urbanizzate, anche in applicazione delle recenti leggi di settore che incentivano tali interventi (L.R. 49/2012, recupero abitativo dei sottotetti, normative inerenti le misure premiali "SISMABONUS" ed "ECOBONUS"), già recepite, tra l'altro, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/11/2020;*
- o *promuovere processi partecipativi anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che potranno essere recepite nello strumento urbanistico, a carattere generale e/o puntuale;*

DI VOLER PROCEDERE, per quanto sopra esposto, alla pubblicazione di un avviso per l'individuazione di "varianti verdi", finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei proprietari, affinché tali aree siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano retrocesse in zona agricola e/o a verde privato;

DI STABILIRE E RIBADIRE che, in ogni caso, dette richieste saranno valutate ammissibili a condizione imprescindibile che le stesse siano compatibili con le previsioni di assetto generale dell'area in cui ricadono, non potendo in nessun modo la "retrocessione" pregiudicare le previsioni insediative generali previste dal PRG, ovvero le possibilità di attuazione degli strumenti urbanistici attuativi, ove previsti e che, pertanto, esse non impegnano l'Ente in alcun modo rispetto al loro accoglimento e che, quindi, le manifestazioni di interesse al declassamento dei terreni devono intendersi unicamente quali (pur importanti) contributo dei cittadini all'attività di pianificazione, non configurando alcun diritto derivante dalle scelte di pianificazione urbanistica del Comune di Castel di Sangro;

DI DARE QUINDI ESPRESSAMENTE ATTO che le istanze dei proprietari avranno valore puramente conoscitivo e non vincolante e costituiranno un utile riferimento informativo per la revisione del PRG vigente con riferimento al procedimento di che trattasi, fermo restando ogni facoltà di decisione del Comune in merito alle scelte urbanistiche, secondo i principi sopra richiamati di coerenza di dette richieste con le previsioni di assetto generale del territorio comunale di Castel di Sangro, ritenendo quest'ultimo l'interesse pubblico prevalente;

DI FAR PROPRI l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse per il declassamento di aree edificabili ed il facsimile di domanda, predisposti dal Responsabile del Settore III Urbanistica del Comune di Castel di Sangro, in cui sono definiti i termini e le modalità di presentazione di dette richieste, ritenendoli in linea con le finalità dell'Ente e coerenti con gli obiettivi strategici di mandato di questa amministrazione, nonché con il perseguimento dell'interesse pubblico;

DI DARE ATTO che, in caso di retrocessione di area edificabile a terreno agricolo e/o verde privato, non è previsto e dovuto alcun rimborso in termini di IMU precedentemente versata all'Ente, in quanto nella normativa di riferimento in materia non vi è alcun richiamato allo specifico potere regolamentare sancito dall'articolo 59 D. Lgs. n. 446/1997;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore III Urbanistica la loro approvazione e pubblicazione, onde procedere poi con l'esame istruttorio delle manifestazioni pervenute, verificandone l'ammissibilità e compatibilità con riferimento all'interesse pubblico, per poi sottoporle quindi all'attenzione del Consiglio Comunale, per il loro definitivo esame, ai sensi dell'art. 33, comma 2, lettera l della L.R. 18/1983;

DI PRENDERE ATTO che detto procedimento amministrativo di "retrocessione a zona agricola o verde privato da precedente zona con carico urbanistico superiore" è previsto e disciplinato dall'art. 33, comma 2, lettera l della Legge Urbanistica Regionale L.R. 18/1983, che prevede peraltro che esso non costituisca variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi;

VISTO l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse per il declassamento di aree edificabili (Allegato 1) ed il correlato facsimile di domanda (Allegato 2), in cui sono definiti i termini e le modalità di presentazione di dette richieste;

RITENUTO di dover pubblicare per **45 giorni** l'avviso e il modello di istanza all'Albo Pretorio Informatico, oltre che nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio" e nella homepage del Sito internet dell'Ente, nella sezione "Comunicazioni";

RIBADITO che:

- le istanze dei proprietari avranno valore puramente conoscitivo e non vincolante e costituiranno un utile riferimento informativo per la revisione del PRG vigente con riferimento al procedimento di che trattasi, fermo restando ogni facoltà di decisione del Comune in merito alle scelte urbanistiche, secondo i principi di coerenza di dette richieste con le previsioni di assetto generale del territorio comunale di Castel di Sangro, ritenendo quest'ultimo l'interesse pubblico prevalente, come espressamente indicato, tra l'altro, nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05/02/2021, nell'avviso pubblico e nello schema di domanda;
- in ogni caso, dette richieste saranno valutate ammissibili a condizione imprescindibile che le stesse siano compatibili con le previsioni di assetto generale dell'area in cui ricadono, non potendo in nessun modo la "retrocessione" pregiudicare le previsioni insediative generali previste dal PRG, ovvero le possibilità di attuazione degli strumenti urbanistici attuativi, ove previsti e che, pertanto, esse non impegnano l'Ente in alcun modo rispetto al loro accoglimento e che, quindi, le manifestazioni di interesse al declassamento dei terreni devono intendersi unicamente quali (pur importanti) contributo dei cittadini all'attività di pianificazione, non configurando alcun diritto derivante dalle scelte di pianificazione urbanistica del Comune di Castel di Sangro;

VISTI E RICHIAMATI:

- il PRG vigente del Comune di Castel di Sangro è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020;
- la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica Regionale 12/04/1983 n. 18 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 48;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale vigente;

ATTESTATI:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013;
- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso NON comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

DETERMINA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto, ai sensi della L. 241/90;

DI APPROVARE l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse per il declassamento di aree edificabili (Allegato 1) ed il correlato facsimile di domanda (Allegato 2), in cui sono definiti i termini e le modalità di presentazione di dette richieste;

DI PUBBLICARE, per le motivazioni in premessa, l'avviso per l'individuazione di “varianti verdi”, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei proprietari, affinché tali aree siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano retrocesse in zona agricola e/o a verde privato, in esecuzione degli indirizzi ricevuti con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 05/02/2021, per **45 giorni naturali e consecutivi**, all'Albo Pretorio Informatico, oltre che nella sezione “Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio” e nella homepage del Sito internet dell'Ente, nella sezione “Comunicazioni”;

DI STABILIRE che:

- le istanze dei proprietari avranno valore puramente conoscitivo e non vincolante e costituiranno un utile riferimento informativo per la revisione del PRG vigente con riferimento al procedimento di che trattasi, fermo restando ogni facoltà di decisione del Comune in merito alle scelte urbanistiche, secondo i principi di coerenza di dette richieste con le previsioni di assetto generale del territorio comunale di Castel di Sangro, ritenendo quest'ultimo l'interesse pubblico prevalente, come espressamente indicato, tra l'altro, nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05/02/2021, nell'avviso pubblico e nello schema di domanda;
- in ogni caso, dette richieste saranno valutate ammissibili a condizione imprescindibile che le stesse siano compatibili con le previsioni di assetto generale dell'area in cui ricadono, non potendo in nessun modo la “retrocessione” pregiudicare le previsioni insediative generali previste dal PRG, ovvero le possibilità di attuazione degli strumenti urbanistici attuativi, ove previsti e che, pertanto, esse non impegnano l'Ente in alcun modo rispetto al loro accoglimento e che, quindi, le manifestazioni di interesse al declassamento dei terreni devono intendersi unicamente quali (pur importanti) contributo dei cittadini all'attività di pianificazione, non configurando alcun diritto derivante dalle scelte di pianificazione urbanistica del Comune di Castel di Sangro;

DI STABILIRE inoltre che:

- i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono tutti i privati o società proprietari di aree che intendono retrocedere il diritto di edificare;
- saranno valutate le sole istanze inoltrate e firmate dalla totalità dei proprietari degli immobili;
- la proposta di modifica al PRG si baserà su istanze che saranno avanzate dagli interessati, che non impegnano in alcun modo l'Ente Comunale, ed è unicamente finalizzata a perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica;
- le domande:
 - a) devono essere redatte in carta libera sul “modello istanza di retrocessione di aree da edificabili ad agricole e/o verde privato”, disponibile sul sito web istituzionale: www.comune.casteldisangro.aq.it o presso l'Ufficio Protocollo;
 - b) devono **pervenire entro 45 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso al Comune di Castel di Sangro (Aq) Corso Vittorio Emanuele, 10 – 67031 Castel di Sangro (Aq):
 - o a mezzo PEC all'indirizzo: comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it;
 - o a mezzo raccomandata A.R.;
 - o a mano presso l'Ufficio Protocollo;
 - c) devono contenere gli estremi anagrafici e fiscali dei soggetti proprietari delle aree;
 - d) devono indicare chiaramente gli estremi catastali dei terreni oggetto dell'istanza;

DI RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Castel di Sangro;
- l'oggetto del procedimento è la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei proprietari finalizzate alla retrocessione in zona agricola e/o a verde privato di aree edificabili secondo le previsioni della strumentazione urbanistica vigente, secondo le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 18/1983;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Di Guglielmo, telefono 0864.824222, email: paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it, pec: comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it, a cui è possibile rivolgersi per informazioni in merito al procedimento di che trattasi;
- l'istruttoria tecnica della pratica sarà svolta dall'Ufficio Urbanistica del Settore III del Comune di Castel di Sangro;
- il procedimento si concluderà entro il termine massimo di 12 mesi dall'avvio, con l'esame istruttorio delle richieste pervenute e la conseguente sottoposizione delle stesse all'attenzione del Consiglio Comunale, per il loro definitivo esame, ai sensi dell'art. 33, comma 2, lettera l della L.R. 18/1983;
- i soggetti interessati dal procedimento hanno facoltà di prendere visione degli atti e richiedere informazioni presso l'Ufficio Urbanistica di Castel di Sangro, al secondo piano della Sede Comunale in Corso Vittorio Emanuele, 10, nei giorni ed orari di apertura al pubblico;
- la presente, nel rispetto e per gli effetti dell'art. 8, comma 3, L. n. 241/1990 s.m.i., viene resa nota mediante pubblicazione sull'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Castel di Sangro, nonché nella apposita Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;
- in caso di inerzia dell'amministrazione, è ammesso ricorso al Tar competente entro 60 gg;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 39 trattandosi di atto di pianificazione urbanistica;

DI DARE ATTO che una copia del presente atto viene pubblicata all' Albo online ai fini della generale conoscenza;

DI DARE ATTO che, avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre entro 60 gg Ricorso al TAR Abruzzo con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, ed entro 120 gg Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR 24/11/1971 n.1199;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, dando atto che lo stesso NON comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

DI RENDERE NOTO CHE, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, Responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III, dichiarando, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.



CITTÀ DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Carlo III di Borbone - Privilegio del 20 ottobre 1744 - Regno di Napoli e di Sicilia
Medaglia di Bronzo al Valore Civile
Gemellata con la Città di Kentville (NS) - Canada

Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP

Telefono 0864.824.222 - Fax 0864.824.216

Email: paolo.diguuglielmo@comune.casteldisangro.aq.it PEC: comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it

Prot. AAAA/0000000/6.3.1

CASTEL DI SANGRO, __/__/2021.

AVVISO PUBBLICO “INDIVIDUAZIONE VARIANTI VERDI”

**INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER IL DECLASSAMENTO IN AGRICOLA E/O VERDE PRIVATO DI AREE EDIFICABILI**
(ai sensi e per gli effetti degli artt. 7-8 L. n. 241/1990 s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III URBANISTICA

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05/02/2021 e della Determinazione del Responsabile del Settore III Urbanistica n. __ del _____;

Ricordato che sono pervenute diverse istanze tese al **declassamento** delle aree edificabili comprese nel PRG vigente per destinarle a zona Agricola, con conseguente revisione del P.R.G.;

RITENUTO NECESSARIO

- procedere ad una ricognizione della reale appetibilità edificabile dei suoli, con particolare riguardo a quelli ricadenti in aree di espansione (zone C del PRG vigente), anche a seguito di richieste in tal senso che pervengano da parte di privati proprietari;
- perseguire gli indirizzi delle più recenti normative in materia urbanistica, nazionali e regionali, tendenti al contenimento del consumo di suolo, privilegiando la rigenerazione urbana mediante il recupero e la riqualificazione delle aree già urbanizzate, anche in applicazione delle recenti leggi di settore che incentivano tali interventi (L.R. 49/2012, recupero abitativo dei sottotetti, normative inerenti le misure premiali “SISMABONUS” ed “ECOBONUS”), già recepite, tra l'altro, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/11/2020;
- promuovere processi partecipativi anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che potranno essere recepite nello strumento urbanistico, a carattere generale e/o puntuale;

RENDE NOTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L. n. 241/1990 s.m.i. l'avvio d'ufficio del procedimento di raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei proprietari finalizzate alla retrocessione in zona agricola e/o a verde privato di aree edificabili secondo le previsioni della strumentazione urbanistica vigente e, quindi,

INVITA TUTTI I SOGGETTI INTERESSATI

a formulare istanze per il declassamento di aree da edificabili ad agricole e/o verde privato, che saranno valutate con apposito esame istruttorio e, se ritenute ammissibili, potranno dar luogo ad una revisione del PRG ai sensi e con le procedure dell'art. 33, comma 2, lettera I della L.R. 18/1983.

RENDE NOTO CHE:

- i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono tutti i privati o società proprietari di aree che intendono retrocedere il diritto di edificare;
- saranno valutate le sole istanze inoltrate e firmate dalla totalità dei proprietari degli immobili;
- la proposta di modifica al PRG si baserà su istanze che saranno avanzate dagli interessati, che non impegnano in alcun modo l'Ente Comunale, ed è unicamente finalizzata a perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica;
- le domande:
 - a) devono essere redatte in carta libera sul “modello istanza di retrocessione di aree da edificabili ad agricole e/o verde privato”, disponibile sul sito web istituzionale: www.comune.casteldisangro.aq.it o presso l'Ufficio Protocollo;
 - b) devono **pervenire entro 45 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso al Comune di Castel di Sangro (Aq) Corso Vittorio Emanuele, 10 – 67031 Castel di Sangro (Aq):
 - o a mezzo PEC all'indirizzo: comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it;
 - o a mezzo raccomandata A.R.;
 - o a mano presso l'Ufficio Protocollo;
 - c) devono contenere gli estremi anagrafici e fiscali dei soggetti proprietari delle aree;
 - d) devono indicare chiaramente gli estremi catastali dei terreni oggetto dell'istanza.

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7-8 della L. n. 241/1990

COMUNICA CHE:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Castel di Sangro;
- l'oggetto del procedimento è la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei proprietari finalizzate alla retrocessione in zona agricola e/o a verde privato di aree edificabili secondo le previsioni della strumentazione urbanistica vigente, secondo le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 18/1983;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Di Guglielmo, telefono 0864.824222, email: paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it, pec: comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it, a cui è possibile rivolgersi per informazioni in merito al procedimento di che trattasi;
- l'istruttoria tecnica della pratica sarà svolta dall'Ufficio Urbanistica del Settore III del Comune di Castel di Sangro;
- il procedimento si concluderà entro il termine massimo di 12 mesi dall'avvio, con l'esame istruttorio delle richieste pervenute e la conseguente sottoposizione delle stesse all'attenzione del Consiglio Comunale, per il loro definitivo esame, ai sensi dell'art. 33, comma 2, lettera l della L.R. 18/1983;
- i soggetti interessati dal procedimento hanno facoltà di prendere visione degli atti e richiedere informazioni presso l'Ufficio Urbanistica di Castel di Sangro, al secondo piano della Sede Comunale in Corso Vittorio Emanuele, 10, nei giorni ed orari di apertura al pubblico;
- la presente, nel rispetto e per gli effetti dell'art. 8, comma 3, L. n. 241/1990 s.m.i., viene resa nota mediante pubblicazione sull'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Castel di Sangro, nonché nella apposita Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;
- in caso di inerzia dell'amministrazione, è ammesso ricorso al Tar competente entro 60 gg.

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione ed archiviati ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 della legge 675/96 e del Regolamento Europeo n. 679/2016.

Il Responsabile del Settore III Urbanistica
Del Comune di Castel di Sangro
(Arch. Paolo DI GUGLIELMO)

Spett.le **Comune di Castel di Sangro**
Settore III Urbanistica
Corso Vittorio Emanuele, 10
67031 Castel di Sangro (Aq)
PEC: comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it

ISTANZA DI DECLASSAMENTO DI AREE EDIFICABILI AD AGRICOLA E/O VERDE PRIVATO

(in esecuzione della DGC n. 15 del 05/02/2021 e della Determinazione del Responsabile del Settore III n. ____ del ____/____/2021)

Con la presente il/i sottoscritto/i:

(Nome e cognome) _____ codice fiscale

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| nato il |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| a

_____ prov. |_|_| residente in

_____ prov. |_|_| indirizzo

_____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_| Telefono

_____ Cellulare _____ Email _____

PEC _____

(Barrare in alternativa il caso che ricorre)

☐ In nome e per conto proprio

☐ in qualità di Rappresentante Legale della Società _____ avente

sede a _____ in Via _____ Codice fiscale

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| partita iva |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

PEC _____

(Nome e cognome) _____ codice fiscale

|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| nato il |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| a

_____ prov. |_|_| residente in

_____ prov. |_|_| indirizzo

_____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_| Telefono

_____ Cellulare _____ Email _____

PEC _____

(Barrare in alternativa il caso che ricorre)

☐ In nome e per conto proprio

☐ in qualità di Rappresentante Legale della Società _____ avente

sede a _____ in Via _____ Codice fiscale

PEC _____

_____ nato il _____ a _____

_____ prov. _____ residente in _____

_____ prov. indirizzo _____

_____ n. C.A.P. Telefono _____

Cellulare _____ Email _____

PEC

☐ In nome e per conto proprio

☐ in qualità di Rappresentante Legale della Società _____ avente

sede a _____ in Via _____ Codice fiscale _____

PEC

- Foglio n. _____ particella/e _____ situati in via/piazza/località _____ e destinati dal PRG a zona _____
(indicare la zona omogenea di PRG in cui ricadono) _____ ;

- Foglio n. _____ particella/e _____ situati in via/piazza/località _____ e destinati dal PRG a zona _____
(indicare la zona omogenea di PRG in cui ricadono) _____ ;

- Foglio n. _____ particella/e _____ situati in via/piazza/località _____ e destinati dal PRG a zona _____
(indicare la zona omogenea di PRG in cui ricadono) _____ ;

- Foglio n. _____ particella/e _____ situati in via/piazza/località _____ e destinati dal PRG a zona _____
(indicare la zona omogenea di PRG in cui ricadono) _____ ;

- Foglio n. _____ particella/e _____ situati in via/piazza/località _____ e destinati dal PRG a zona _____ (indicare la zona omogenea di PRG in cui ricadono) _____;
- Foglio n. _____ particella/e _____ situati in via/piazza/località _____ e destinati dal PRG a zona _____ (indicare la zona omogenea di PRG in cui ricadono) _____;

CHIEDE/CHIEDONO

il **declassamento** di detti terreni da edificabile a: *(barrare in alternativa il caso che ricorre)*

☐ Zona Agricola quanto ai seguenti terreni succitati _____

☐ Verde privato quanto ai seguenti terreni succitati _____

A tal fine allega/no alla presente istanza:

- ✓ planimetria/e catastale/i con evidenziata/e la/le area/e oggetto di richiesta di declassamento;
- ✓ visura/e catastale/i aggiornata/i;
- ✓ estratto/i PRG vigente della/delle zona/e in cui la/le area/e ricade/ricadono;
- ✓ fotocopia del documento di identità del/dei richiedente/i, in corso di validità.

Castel di Sangro, lì _____

Firma leggibile e per esteso (nome e cognome leggibili) _____

Firma leggibile e per esteso (nome e cognome leggibili) _____

Firma leggibile e per esteso (nome e cognome leggibili) _____

Dichiarazioni sostitutive di Atto Notorio rese ai sensi del DPR 445/2000

(campo da compilare obbligatoriamente)

Il/I sottoscritto/i come sopra individuato/i, consapevole/i delle responsabilità e delle sanzioni penali in cui incorre/incorrono in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato DPR 445/2000

DICHIARA/DICHIARANO

di essere titolare/titolari di diritto reale (sopra specificato) in virtù del quale ha/hanno aderito all'Avviso proponendo la presente manifestazione di interesse e, inoltre, che tutto quanto riportato nella presente richiesta corrisponde al vero, come peraltro documentabile qualora richiesto dall'Amministrazione Comunale e, in ogni caso, ulteriormente comprovabile nel corso del processo di valutazione del contenuto della istanza;

DICHIARA/DICHIARANO, inoltre,

di essere a conoscenza ed accetta/accettano incondizionatamente che:

- la presente costituisce istanza sottoposta a valutazione di ammissibilità da parte dell'Ente e che, quindi, non impegna lo stesso in alcun modo rispetto al suo accoglimento e che, pertanto, le manifestazioni di interesse al declassamento dei terreni, devono intendersi unicamente quali (pur importanti) contributo dei cittadini all'attività di pianificazione che non configurano alcun diritto derivante dalle scelte di pianificazione urbanistica;
- in caso di retrocessione di area edificabile a terreno agricolo e/o verde privato, non è previsto -in quanto non dovuto- alcun rimborso in termini di IMU versata all'Ente, in quanto nella normativa non vi è alcun richiamato allo specifico potere regolamentare sancito dall'articolo 59 D. Lgs. N. 446/1997.

Castel di Sangro, lì _____

Firma leggibile e per esteso (nome e cognome leggibili) _____

Firma leggibile e per esteso (nome e cognome leggibili) _____

Firma leggibile e per esteso (nome e cognome leggibili) _____

DICHIARA/DICHIARANO, altresì,

di essere a conoscenza delle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali, ovvero di quanto previsto dall'art. 27 della legge 675/96 e dal Regolamento Europeo n. 679/2016, autorizzando il RUP, quale responsabile del trattamento dei dati con riferimento a tale procedimento, all'utilizzo degli stessi per i soli fini di che trattasi nell'ambito della presente procedura, come previsto dalla citata normativa in materia.

Castel di Sangro, lì _____

Firma leggibile e per esteso (nome e cognome leggibili) _____

Firma leggibile e per esteso (nome e cognome leggibili) _____

Firma leggibile e per esteso (nome e cognome leggibili) _____

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 10/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Felice LE DONNE

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 10/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO
