Castel di Sangro

(Provincia di L'Aquila)

PRG

Piano Regolatore Generale

art. 10 Legge Regionale 12.04.1983, n°18 e successive modifiche ed integrazioni

ADEGUAMENTO INTESA

Legge Regionale 03.03.1999, n°11

IL PROGETTISTA
Per l'adeguamento all'intesa del 26.10.2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Arch. Paolo Di Guglielmo

progettista
arch. CASACCIA FEDERICO

collaboratore
geom. GASBARRO ALESSANDRO

pareri enti sovracomunali

	numero	data
Genio Civile	*122126*	*31.10.2008*
Beni Ambientali		
Forestale		
Usi Civici		
FFSS		
ANAS		
Provincia		

Parte integrante della Deliberazione di C.C. n. 52 del 21/12/2019
Adeguato agli esiti della consultazione del 31/01/2020
Adeguato alle prescrizioni di cui al parere di non contrasto al PTCP del 01/04/2020
Allegato alla Deliberazione di C.C. n.___ del____

IL SINDACO

OGGETTO

Tavola Sinottica

ELABORATO

TS

ZONE	ART.	DESTINAZIONE D'USO	SIMBOLOGIA 1:10.000	SIMBOLOGIA 1:5.000	SIMBOLOGIA 1:2.000	I.T. (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	I.F. (mc/mq)	U.F. (mq/mq)	Rc (mq/mq)	VI (m/m)	H (ml)	D_C (ml)	D_F (ml)	D_S (ml)	N	S1	S2 % S.T.	S2 mq/25mq S.U.	PARCHEGGI PUBBLICI mq/100mc	mq/100mq S.T.	mq/100mq S.U.	mq/100mq S.F.	PARK PERTINENZIALI mq/100mq S.U.	MODALITA' D'ATTUAZIONE	NOTE
ZONE RESIDENZIALI	Art. 26	A ZONA CENTRO STORICO (*RIFERITO ALLA FRAZIONE DI ROCCACINQUEMIGLIA)						<=4,80*																		
	Art. 27	B1 ZONA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA						<=5,00	<=1,30	0,60		14,50	5,00	5,00/10,00	5,00 (1/2 di H)											
	Art. 28	B2 ZONA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA						<=2,70	<=0,70	0,25		11,00-12,00	5,50-6,00	5,00/10,00	5,00 (1/2 di H)											
	Art. 29	B3 ZONA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.E.E.P.)				<=0,88	resid.<68% serv.<8% verd<9% strad e park<15%	<=1,36		0,20																
	Art. 30	B4 ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO INTENSIVO						<=4,50		0,60		<13,80	5,00	10,00	5,00 (1/2 di H)											
	Art. 31	B5a ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA				<=0,50					>0,50	<12,50	5,00	10,00				18,00			>80,00					
	Art. 31	B5b ZONA DI RIQUALIFICAZIONE VIA PANORAMICA				<=0,50					>0,40	<7,50	5,00	10,00				18,00			>80,00					
	Art. 32	B6 ZONA DI COMPLETAMENTO ESTENSIVO CONVENZIONATO				<=0,20				0,25		<7,50	5,00	10,00				18,00								
	Art. 33	C1 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE INTENSIVA						<=0,45		0,50		<9,50	5,00	10,00				18,00								
	Art.33bis	C1 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE INTENSIVA in via Porta Napoli					<=0,28 extra std.0,08			0,50		<9,50	5,00	10,00				24,00								
	Art. 34	C2 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SEMI-INTENSIVA					<=0,25			0,40	>0,50	<14,50	5,00	10,00				24,00								
	Art. 35	C3 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ESTENSIVA						<=0,70		0,20		<7,50	5,00	10,00				24,00								
	Art. 36	C4 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ESTENSIVA E DI RECUPERO URBANO				<=0,20				0,20		<6,50	5,00	10,00				18,00								
	Art. 37	C5 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ESTENSIVA 1				<=0,25				0,20		<6,50	5,00	10,00				18,00								
	Art. 38	C6 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ESTENSIVA 2				<=0,25				0,30		<6,00	5,00	10,00				18,00								
	Art. 39	C7 ZONA DI ESPANSIONE TURISTICO - RESIDENZIALE — a - Ambito: "COLLE"				<=0,60				0,20		<6,50	5,00		5,00	<=2			24,00					>20,00		
		b - Ambito: "PONTONE ROCCACINQUEMIGLIA"				<=0,25				0,20		<7,50	5,00		6,00 (20,00 da SP)	<=2 +sottotetto			24,00					>20,00		
	Art.41ter	ZONA R: Residenziale ad edificazione convenzionata (Area ex P.P. Zona H) — Ambito R1:Residenziale ad edificazione convenzionata				<=0,80				0,50		<7,00/9,00	5,00													
		Ambito R2:Residenziale ad edificazione convenzionata				<=0,60				0,50		<7,00/9,00	5,00													
		Ambito R3:Residenziale ad edificazione convenzionata				<=0,40				0,50		<6,00	5,00													
		Zona Mista - Cambio di Destinazione d'uso				<=0,80				0,50		<7,00	5,00													
		Zona Industriale - Riconversione				<=0,80				0,50		<9,00 ambito 1 <7,00 ambito 2	5,00													
		Zona Ricettive;								0,50		<9,00	5,00													
		Comparti Edificatori;																								
ZONE PRODUTTIVE	Art. 40	D1 ZONA INDUSTRIALE - (area ex P.P. Zona H);						<=3,00		0,50	1,00	7,00	5,00													
	Art. 40bis	D1 ZONA INDUSTRIALE DI RISTRUTTURAZIONE																								
	Art. 41	D2 ZONA DI ATTREZZATURE INDUSTRIALI, COMMERCIALI E GENERALI																								
	Art.41bis	D2 ZONA DI ATTREZZATURE INDUSTRIALI, COMMERCIALI E GENERALI - (area ex P.P. Zona H);						<=3,00		0,50	1,00	7,00	5,00													
	Art. 42	D3 ZONA ARTIGIANALE P.A.A.P.																								
	Art. 43	D4 ZONA DI ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVA - POLIFUNZIONALE					<=0,20			0,20		<7,50	5,00	10,00		<=2			24,00							
	Art. 44	D5 ZONA DI ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVA ("masserie" e "casa donna")					<=0,05					<6,50	10,00	20,00		<=2			24,00		10%					
	Art. 45	D6 ZONA DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE (porcilaia "Scioli")																								
	Art. 46	D7 ZONA DI RIQUALIFICAZIONE TURISTICO - AMBIENTALE ("Abruzzo Zoo")					<=0,015					<7,00	5,00/10,00	10,00/20,00		<=2			24,00		10%					
	Art. 48	D9 ZONA ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE				<=1,00				0,30		<18,50	5,00	10,00		<=5			24,00							
	Art.48bis	D9 ZONA ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE (area PdL Zona D9)					<=0,40			0,30		<18,50	5,00	10,00		<=5			24,00							
	Art. 49	D10 ZONA ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE GENERALE					<=0,40			0,40 St			5,00								5,00					
	Art. 50	D11 ZONA ATTREZZATURE TURISTICHE INTEGRATE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO					<=0,10/0,15			0,10	>0,50	<14,00-16,50	5,00	10,00	5,00 (1/2 di H)				20,00mq/ 100mq	20,00						
	Art. 47	D8 ZONA DI SVILUPPO TURISTICO - RICREATIVO AMBITO MONTANO																								
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE	Art. 57	F1 ZONA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE				<=2,00	<=0,60					<10,50	5,00	10,00												
	Art.57bis	F1 ZONA PER SERVIZI DI INTERESSI COMUNE (area ex PP Zona H)				<=2,00	<=0,60					<9,00	5,00	10,00												
	Art. 58	F2 ZONA A VERDE PUBBLICO																								
	Art. 59	F3 ZONA A PARCO PUBBLICO TERRITORIALE					<=0,10					<4,50														
	Art. 61	F4 ZONA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, TURISTICO-SPORTIVA							<=0,10	0,10	1,00	<10,50		10,00												
	Art. 61bis	F4 ZONA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, TURISTICO-SPORTIVA (area ex P.P. Zona H)							<=0,10	0,10	1,00	<3,50		10,00												
	Art.62	F5 ZONA A VERDE ATTREZZATO					<=0,05			0,05		<8,00	5,00	10,00												
	Art.62bis	F5 ZONA A VERDE ATTREZZATO (area ex P.P. Zona H)					<=0,05			0,05		<3,50	5,00	10,00												

ZONE	ART.	DESTINAZIONE D'USO	SIMBOLOGIA 1:10.000	SIMBOLOGIA 1:5.000	SIMBOLOGIA 1:2.000	$S_{min\ aziendale}$ (mq)	$S_{min\ lotto}$ (mq)	SU_{max} (mq)	I_tF (mc/mq)	I_sF (mq/mq)	Rc	V_{max} (mc)	H (ml)	D_C (ml)	D_F (ml)	D_S (ml)	PARCHEGGI PUBBLICI % della copertura
ZONE AGRICOLE	Art. 52	E1 ZONA AGRICOLA NORMALE (per case coloniche e di abitazione)				10.000,00	2.000,00		0,03			800,00	<7,50	5,00	10,00	20,00 (F1) 10,00 (F2)	
		E1 ZONA AGRICOLA NORMALE (per manufatti connessi alla conduzione del fondo)				5.000,00		600,00		0,015				5,00	10,00	20,00 (F1) 10,00 (F2)	
		E1 ZONA AGRICOLA NORMALE (per edifici per allevamenti zootecnici)					10.000,00				0,25			10,00	10,00	20,00 (F1) 10,00 (F2)	10
	Art. 53	E2 ZONA AGRICOLA				10.000,00			0,005				<3,00	5,00		20,00 (F1) 10,00 (F2)	
	Art. 54	E3 ZONA AGRICOLA DI RISPETTO AMBIENTALE															
	Art. 55	E4 ZONA NATURALE DELLA ZITTOLA															